



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. pentru a adopta unele măsuri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 230/12.05.2026 al Parc Industrial Craiova S.A., raportul de specialitate nr. 8206/19.05.2026 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.8389/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. 231/12.05.2026 a Societății Parc Industrial Craiova S.A., înregistrată la C.J. Dolj sub nr. 7977/14.05.2026, Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025-numirea administratorilor neexecutivi, Hotărârea nr.1/AGOA/10.10.2025 - aprobarea obiectivelor și indicatorii administratorilor neexecutivi ai societății comerciale, precum și art. XV. MODALITATEA DE EVALUARE A ADMINISTRATORILOR, alin. 15.2 din contractele de mandat ale administratorilor societății

în conformitate cu prevederile art.30 alin. (7), art. 55 alin. (1), (2) și (3), art.57 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat special, împuterniciților Județului Dolj la Parc Industrial Craiova S.A., pentru:

I. Să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele:

1. Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2025, pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind activitatea Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr.

2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3), conform Anexei nr. 1;

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind situațiile financiare la 31.12.2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să evalueze activitatea fiecărui administrator al societății pentru anul 2025, respectiv, execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare și să întocmească raporte de evaluare pentru fiecare administrator pe baza Raportului anual privind activitatea societății în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 (Anexa nr. 3).

III. Să ia act de:

1. Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

2. Raportul asupra activității de administrare pentru perioada 01.07.2025-31.12.2025 (Anexa nr. 5).

3. Raportul privind stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanță corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați (Anexa nr. 6).

Art.2. Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor - verbale ale ședinței.

Art.3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, Societatea Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Societății Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. 129

Adoptată la data de 26.05.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să aprobe în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2026

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată de către Consiliul Județean Dolj, pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.105/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 41/2005, având ca principal obiect de activitate administrarea parcului industrial.

Prin adresa cu nr. 231/12.05.2026, Consiliul de Administrație al Societății Parc Industrial Craiova S.A. în conformitate cu Actul Constitutiv și Contractul de Administrare solicită mandatarea împuterniciților Județului Dolj pentru a susține și a vota în Adunarea Generală a Acționarilor următoarele:

I. Să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele:

1. Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2025, pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind activitatea Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3), conform Anexei nr. 1;
2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;
3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind situațiile financiare la 31.12.2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să evalueze activitatea fiecărui administrator al societății pentru anul 2025, respectiv, execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare și să întocmească raporte de evaluare pentru fiecare administrator pe baza Raportului anual privind activitatea societății în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 (Anexa nr. 3).

III. Să ia act de:

1. Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).
2. Raportul asupra activității de administrare pentru perioada 01.07.2025-31.12.2025 (Anexa nr. 5).
3. Raportul privind stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernare corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați (Anexa nr. 6).

Administrator-Director General
Ilinca Adinel-Ionel

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj în
Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Parc Industrial Craiova S.A.
pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății**

Societatea Parc Industrial Craiova S.A., persoană juridică înființată de către Consiliul Județean Dolj, pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.J. Dolj nr.105/2004, modificată prin H.C.J. Dolj nr. 41/2005, a solicitat, prin adresa nr. 231/12.05.2026, în temeiul art. 111 și art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 55 alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în adunarea generală a acționarilor S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru a dezbate și aproba următoarele documente prevăzute de lege:

- Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2025, pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind activitatea Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3), conform Anexei nr. 1;
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern Bălățeanu Nadia-Florentina privind situațiile financiare la 31.12.2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4);
- Să ia act de: 1. Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4), 2. Raportul asupra activității de administrare pentru perioada 01.07.2025-31.12.2025 (Anexa nr. 5), 3. Raportul privind stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați (Anexa nr. 6).
- Să evalueze activitatea fiecărui administrator al societății pentru anul 2025, respectiv, execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare și să întocmească rapoarte de evaluare pentru fiecare administrator, pe baza Raportului

anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025, ce constituie Anexa nr. 3.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, având un procent de - 99,962649 %
- Comuna Ghercești, având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Pielești, având un procent de - 0,002197 %
- Comuna Cârcea, având un procent de - 0,010986 %
- Comuna Coșoveni, având un procent de - 0,021970 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., în valoare de 4.551.400 lei, este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004, modificată prin O.U.G. nr. 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hotărârea nr.1/AGOA/12.07.2021, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.132/29.06.2021, a avut următoarea componență:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| Stănescu Constantin | – Președinte |
| Ionescu-Lupeanu Silvia Speranța | – Administrator |
| Popîrlan Sorinel Alin | – Administrator |
| Nicoli Marin | – Administrator |

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| Băluță Elena-Daniela | – Președinte |
| Ilinca Adinel-Ionel | – Administrator |
| Smarandache Simona | – Administrator |
| Neicu Marius | – Administrator |
| Oprea Cătălin-Ionuț | –Administrator |

Începând cu data de 19.03.2026, până la data de 19.08.2026 sau până la finalizarea procedurii de selecție, maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, a fost numit, prin Hotărârea nr.1/A.G.O.A/19.03.2026, în calitate de administrator provizoriu al Parc Industrial Craiova S.A., dl. Botea Marius-Cristian, acesta fiind în funcție la data întocmirii prezentului raport, ca urmare a încetării mandatului doamnei Smarandache Simona – administrator neexecutiv, în data de 01.02.2026.

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar.

Acesta este efectuat în baza contractului de prestări servicii nr.612/05.12.2023, de către auditorul financiar Băltățeanu Nadia-Florentina, membru al CAFR și avizat de către ASPAAS.

În perioada 01.01.2025-27.08.2025, conducerea societății a fost exercitată, pe bază de contract de mandat, de către dl. Nicoli Marin, conform contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Ca urmare a încetării mandatului anterior și pentru asigurarea continuității activității, a fost numit dl Ilinca Adinel-Ionel în funcția de Director General al Parc Industrial Craiova SA, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție, începând cu data de 27.08.2025, conform Deciziei nr.1/CA/26.08.2025.

Începând cu data de 12.09.2025, conducerea societății a fost delegată, pe bază de contract de mandat, domnului Ilinca Adinel Ionel, conform contractului de mandat nr.1, încheiat în data de 11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

La sfârșitul exercițiului financiar 2025 S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	3.254.589	lei
- Venituri financiare	=	72	lei
Total venituri	=	3.254.661	lei
- Cheltuieli de exploatare	=	3.249.946	lei
- Cheltuieli financiare	=	57	lei
Total cheltuieli	=	3.250.003	lei
Profit / Pierdere	=	4.658	lei

După scăderea impozitului în sumă de 1.141 lei, profitul net în sumă de 3.517 lei va fi repartizat astfel:

- 233 lei – rezerva legală;
- 3.284 lei – acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți.

Prin Hotărârea nr.1/AGOA/10.10.2025 au fost aprobate obiectivele și indicatorii administratorilor neexecutivi ai societății comerciale.

Conform art. 30 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

Art. 55 alin. (1) specifică „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”

Conform art. 55 alin. (2) „Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.”, acest Raport este prezentat adunării generale a acționarilor - alin. (3).

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință AGOA, se impune mandatarea împuterniciților județului să voteze documentele prevăzute de lege.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. pentru a adopta unele măsuri referitoare la activitatea societății.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LARISA RĂDUCAN**

Întocmit,

Constantin Șerban

Nuța Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova SA pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova SA. pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova SA pentru a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor unele măsuri;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) lit. h), art. 30 alin. (7) și art. 55 alin.(1), (2) și (3), art.57 alin.(2) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Mioara -Veronica Manea

Bifati numai dacă este cazul:		<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti	S1002_A1.0.0 / 27.03.2026		Tip situație financiară : BL	
		<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru		Anul 2025	
		<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control		4.551.400	
		<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris				
Entitatea		PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA				
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Dolj		GHERCESTI			
Strada		Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
AVIATORILOR		10				0251466185
Număr din registrul comerțului		J2004001510164		Cod unic de inregistrare		
Forma de proprietate		34--Societati pe actiuni		1 6 6 8 9 9 9 9		
		<input type="radio"/> CAEN 2024 (Rev.2) <input checked="" type="radio"/> CAEN 2025 (Rev.3)		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)		
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)				
6820--Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate		6820--Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate				
<input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale		<input type="radio"/> Raportări anuale				
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)		1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>				
<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public		<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare , potrivit legii				
<input type="checkbox"/> Entități de interes public		<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European				
<input type="checkbox"/> Entități mici		<input type="checkbox"/> 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European				
<input type="checkbox"/> Microentități		<input type="checkbox"/> 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România				
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic						
F10 - BILANT						
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE						
F30 - DATE INFORMATIVE						
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE						
Indicatori :						
Capitaluri - total		3.546.193				
Capital subscris		4.551.400				
Profit/ pierdere		3.517				
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),				INTOCMIT,		
Numele si prenumele				Numele si prenumele		
ILINCA ADINEL-IONEL				MARUȘCA IONELA-LOREDANA		
Semnătura _____				Calitatea		
				12--CONTABIL SEF		
Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale?		<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?		
		<input type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NU	<input type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NU	
Entitatea are organizată activitate de audit intern , potrivit legii?		<input type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?		
		<input type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NU	<input type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NU	
AUDITOR						
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit						
BALTATEANU NADIA-FLORENTINA						
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS		CIF/ CUI				
AF933		2 1 3 5 3 0 7 2				
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA						
Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii <input checked="" type="checkbox"/>						
Formular VALIDAT						

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	0	
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	5.380	4.215
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	5.380	4.215
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	3.124.291	3.204.197
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	48.304	30.603
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	35.407	30.070
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		25.000
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	87.815	
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	3.295.817	3.289.870
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	3.301.197	3.294.085
B. ACTIVE CIRCULANTE				

F10 - pag. 2				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	176	140
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	176	140
II. CREAŢE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	286.976	312.040
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	38.968	12.418
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	325.944	324.458
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37	2.020	2.020
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	2.020	2.020
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	205.030	237.774
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	533.170	564.392
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		4.239
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44	148.799	148.321
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	4.534	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	139.120	152.744
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	266.836	302.033
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	410.490	454.777
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	122.680	103.787
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.572.676	3.546.193
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		10.067
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		10.067
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		10.067
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	4.551.400	4.551.400

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.551.400	4.551.400
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	7.930	8.163
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	22.902	22.902
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	30.832	31.065
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	990.366	1.039.556
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	0	3.517
SOLD D (ct. 121)	99	98	19.190	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		233
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	3.572.676	3.546.193
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	3.572.676	3.546.193

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ILINCA ADINEL-IONEL

Numele și prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.316.881	3.243.246
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	3.316.881	3.243.246
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	18.822	11.343
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	3.335.703	3.254.589
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	42.527	31.251
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	1.638	1.891
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.098.101	1.112.592
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	949.895	955.441
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	140.004	151.832
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.577.085	1.537.020
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.532.677	1.490.558

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	44.408	46.462
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	147.395	150.706
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	147.395	150.706
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	488.002	416.486
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	471.901	401.189
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	7.551	7.898
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	8.550	7.399
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	3.354.748	3.249.946
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	4.643
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	19.045	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45	3	13
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	11	21
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	32	38
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	46	72
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	191	57
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	191	57
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	15
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	145	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	3.335.749	3.254.661
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	3.354.939	3.250.003
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	4.658
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	19.190	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66		1.141
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	0	3.517
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	19.190	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ILINCA ADINEL-IONEL

Semnătura _____

Numele si prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	3.517	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati	20	19	19	18	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	20	12	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	306.477	331.541
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	36.450	9.901
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	31.106	1.336
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	5.344	8.565
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	151.317	155.077
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	2.020	2.020
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79	2.020	2.020
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	6.100	5.936
- în lei (ct. 5311)	99	85	6.100	5.936
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	198.930	231.838
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	197.094	230.767
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	1.836	1.071
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	410.490	464.844

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	159.362	179.651
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	143.655	152.744
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	14.804	62.129
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	90.498	59.743
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	61.179	41.294
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	29.319	18.449
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	2.171	10.577
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	2.171	10.577
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	4.551.400	4.551.400
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	4.551.400	4.551.400
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	31.229	28.103
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	281.620	302.544
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.551.400	X	4.551.400	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	4.551.400	100,00	4.551.400	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	4.551.400	100,00	4.551.400	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
			Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ILINCA ADINEL-IONEL

Semnatura _____

Numele si prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicitat pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-(10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	93.621	1.069	4.195	X	90.495
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	93.621	1.069	4.195	X	90.495
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.757.900			X	1.757.900
2.Constructii	09	2.799.659	205.340			3.004.999
3.Instalatii tehnice si masini	10	448.817		119.242	119.242	329.575
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	160.445				160.445
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13		230.340	205.340		25.000
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	87.815	-87.815			0
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	5.254.636	347.865	324.582	119.242	5.277.919
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	5.348.257	348.934	328.777	119.242	5.368.414

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	0		0	0
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	88.241	5.198	7.159	86.280
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	88.241	5.198	7.159	86.280
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1.433.268	125.434		1.558.702
3.Instalatii tehnice si masini	29	400.513	17.701	119.242	298.972
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	125.038	5.337		130.375
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.958.819	148.472	119.242	1.988.049
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	2.047.060	153.670	126.401	2.074.329

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ILINCA ADINEL-IONEL

Semnătura _____

Numele si prenumele

MARUȘCA IONELA-LOREDANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare brută				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru deprecierea sau pierdere de valoare)			
	Sold la Începutul exercițiului financiar	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la Sfârșitul exercițiului financiar	Sold la Începutul exercițiului financiar	Ajustări înregistr. în cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluări	Sold la Sfârșitul exerciț. financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
IMOBILIZĂRI NECORPORALE din care:	93.621	1.069	4.195	90.495	88.241	5.198	7.159	86.280
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizări	93.621	1.069	4.195	90.495	88.241	5.198	7.159	86.280
Avansuri acordate pt.imobilizări necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
IMOBILIZĂRI CORPORALE din care:	5.254.636	171.747	81.215	5.254.636	1.958.819	148.472	119.242	1.988.049
Terenuri	1.797.900	0	0	1.797.900	0	0	0	0
Construcții	2.799.659	205.340	0	3.004.999	1.433.268	125.434	0	1.558.702
Instalații tehnice și mașini	448.817	0	119.242	329.575	400.513	17.701	119.242	298.972
Alte instalații,utilaje și mobilier	160.445	0	0	160.445	125.038	5.337	0	130.375
Investiții imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0
Active corporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale în curs de execuție	0	230.340	205.340	25.000	0	0	0	0
Avansuri acordate pt.imobilizări corporale	87.815	-87.815	0	0	0	0	0	0
IMOBILIZĂRI FINANCIARE din care:	0	0	0	0	0	0	0	0
Titluri deținute ca imobilizări	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte creanțe imobilizate	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	5.348.257	348.934	328.777	5.368.414	2.047.060	153.670	126.401	2.074.329

Imobilizările necorporale sunt reflectate în bilanț la valoarea contabilă și sunt structurate în :

- concesiuni ,brevete,licențe în valoare de 28.103 lei
- alte imobilizări necorporale în valoare de 62.392 lei

În categoria imobilizări necorporale au fost înregistrate creșteri în valoare de 1.069 lei și reduceri în valoare de 4.195 lei în cursul anului 2025, reprezentând scoaterea din evidență cu ocazia inventarierii anuale.

Imobilizările corporale sunt active detinute de unitate pentru a fi utilizate in activitatea proprie, pentru prestari servicii, închiriere sau folosite în scopuri administrative , utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de 1 an și cu o valoare mai mare decât limita prevazută de lege .

Imobilizările corporale cuprind :

- terenuri
- construcții
- instalații tehnice, mijloace de transport
- mobilier, aparatură birotică și alte active corporale

Terenuri

La 31.12.2025, Parc Industrial Craiova S.A. înregistrează ‘‘terenuri’’ în suprafață de 102.713 m.p. cu o valoare de **1.757.900** lei .

Mijloace fixe

În bilanț, mijloacele fixe sunt evaluate la valoarea contabilă.

În anul 2025, societatea a înregistrat următoarele intrări de mijloace fixe:

- instalație electrică tip TIP LEA 0,4 KV/200 KVA/U14/C3 și contorizare, cu modificarea instalației, în valoare de 132.000 lei
- bransament PM/PJ U14/C3 gaze nat. = 46.922,51 lei
- racord acces imobil NC/CF32625 la cale acces 1PIC= 5.152 lei
- instalație utilizare GN PJ U14/C3 DE 65 Nmc/h = 21.265,90 lei

Amortizarea mijloacelor fixe înregistrată pe costuri este calculată prin aplicarea metodei liniare în funcție de durata normală de viață stabilită conform actelor normative în vigoare (L 15/1994; H.G. 2139/2004).

Avansuri și imobilizări corporale în curs

În anul 2025 societatea a înregistrat imobilizări corporale în curs de execuție în sumă de 25.000 lei, reprezentând execuție centrală fotovoltaică, rata nr.1.

Imobilizările corporale în curs de execuție sunt prezentate la cost istoric(cost de achiziție pentru cele executate de terți).

ADMINISTRATOR - DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 2

**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI
LA DATA DE 31.12.2025**

-lei-

Denumirea provizionului	Sold la începutul exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		În cont	Din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru litigii (cont 1511)	0,00	0,00	0,00	0,00
Provizioane pt deprecierea apar.si inst.tehn,mjl transport	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustari pentru deprecierea creanțelor-clienți	19.501	0,00	0,00	19.501
Provizion pt deprecierea creanțelor-clienți	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	19.501	0,00	0,00	19.501

În cursul anului 2025 societatea nu a constituit provizioane.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI ÎN ANUL 2025

-lei-

DESTINAȚIA PROFITULUI	SUMA
Profit net de repartizat:	3.517
➤ Rezerva legală	233
➤ Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	3.284
➤ Alte rezerve constituite ca surse proprii de finanțare	0
➤ Dividende de plătit	0
➤ Participarea salariaților la profit	0
➤ Profit nerepartizat	0

ADMINISTRATOR- DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE
LA 31.12.2025

- lei-

Nr. Cr t.	Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar	
		Precedent	Curent
1	Cifra de afaceri netă	3.316.881	3.243.246
2	Venituri din producția în curs	0	0
3	Venituri din producția de imobilizări	0	0
4	Alte venituri din exploatare	18.822	11.343
	I.VENITURI DIN EXPLOATARE(rd.1+2+3+4)	3.335.703	3.254.589
5	Cheltuieli cu materiile prime și materiale consumabile	42.527	31.251
6	Alte cheltuieli materiale	1.638	1.891
7	Cheltuieli externe cu energia și apa	1.098.101	1.112.592
8	Cheltuieli privind mărfurile	0	0
9	Reduceri comerciale primite	0	0
10	Cheltuieli cu personalul	1.577.085	1.537.020
11	Alte cheltuieli de exploatare	488.002	416.486
	II.CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd.5+6+7+8-9+10+11)	3.354.748	3.249.946
	Profit din exploatare(I-II)	0	4.643
	Pierdere din exploatare(II-I)	19.045	0

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

LA DATA DE 31.12.2025

lei

Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
			2	3
I.CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:	2	343.959	343.959	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	3	331.541	331.541	0
Creante în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	9.901	9.901	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461+ 473)	7	2.517	2.517	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	0	0	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) (ct. 491 + 495 + 496)	9	19.501	19.501	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	10	152.560	4.239	148.321
TOTAL CREANTE(rd.1+2-9+10)	11	477.018	328.697	148.321

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	12	179.651	179.651	0	0
Împrumuturi, dobanzi si provizioane din emisiuni de obligatiuni ct. 161+1681-169)	13	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct.5193+5194+5195+5198)	15	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	16	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	17	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	18	0	0	0	0
Alte împrumuturi si dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	19	179.651	179.651	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare ct.269	20	0	0	0	0
II. Alte datorii – total, din care:	21	275.126	275.126	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	22	152.744	152.744	0	0
Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	23	62.129	62.129	0	0
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	24	59.743	59.743	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	25	0	0	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	26	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	27	510	510	0	0
Dobânzi de platit (ct. 5186)	28	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	29	10.067	10.067	0	0
TOTAL DATORII(rd.11+20+28)	30	464.844	464.844	0	0

Datoriile înregistrate în contul 167, în sumă de 179.651 lei, reprezintă garanții constituite de rezidenții parcului industrial, în baza contractelor încheiate, în vederea constituirii fondului de garantare.

Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului, în sumă de 59.743 lei, reprezintă datorii curente, scadente în luna ianuarie a anului următor.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST SEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea „Situărilor financiare” pentru anul 2025 sunt prezentate mai jos.

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare pentru anul 2025 au fost întocmite și prezentate în conformitate cu:

- Noile Reglementări Contabile conforme cu Directivele Europene aprobate prin OMFP nr. 1802/2014
- Legea contab. nr 82/1991cu modificările și completările ulterioare
- OMF nr.2036/2025

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este “Întreprindere mică” și este autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În conformitate cu prevederile din OMFP.1802/2014 ,Parc Industrial Craiova S.A. a întocmit Situațiile financiare anuale la 31.12.2025 care cuprind :

- Bilanț
- Cont de profit și pierdere
- Date informative
- Situația activelor imobilizate
- Notele explicative la situațiile financiare anuale

Potrivit Legii contabilității nr.82/199, situațiile financiare anuale trebuie însoțite de o declarație scrisă de asumare a răspunderii conducerii societății pentru întocmirea situațiilor financiare anuale în conformitate cu cadrul general de raportare financiar aplicabil OMFP. 1802/2014, actualizat ulterior.

Legea contabilității cu modificările și completările ulterioare stipulează, la art. 22, faptul că, Situațiile financiare anuale se întocmesc pe baza bilanței de verificare. **Moneda de raportare este: LEU**

Situațiile financiare ale anului 2025 au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

B Imobilizări necorporale:

1. Recunoașterea imobilizărilor necorporale
2. O imobilizare necorporală trebuie recunoscută în bilanț dacă se estimează că va genera beneficii economice pentru entitate și costul său poate fi evaluat în mod credibil.
3. Programe informatice Cost/evaluare
 - (1) Costurile pentru dezvoltarea și întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială în momentul în care sunt efectuate. Costurile care sunt asociate direct unui produs unic și identificabil care este controlat de societate și este probabil că va genera beneficii economice depășind costul initial, pe o perioadă mai mare de un an, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale.
 - (2) Amortizarea Cheltuielilor privind programele informatice capitalizate - sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioada de 3 ani.
4. Evaluarea la data bilanțului

O imobilizare necorporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.
5. Cedarea
 - (1) O imobilizare necorporală trebuie scoasă din evidență la cedare sau atunci când niciun beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sau cedarea sa.
 - (2) În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări necorporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

(3) În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de cedarea acestuia, și sunt prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

C Imobilizări corporale

6. Recunoașterea imobilizărilor corporale

(1) Imobilizările corporale reprezintă active care: sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative și sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

(2) Imobilizările corporale cuprind: terenuri și construcții; instalații tehnice și mașini; alte instalații, utilaje și mobilier; avansuri acordate furnizorilor de imobilizări corporale și imobilizări corporale în curs de execuție.

(3) Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat, chiar atunci când sunt achiziționate împreună. O creștere a valorii terenului pe care se află o clădire nu afectează determinarea valorii amortizabile a clădirii.

(4) Contabilitatea terenurilor se ține pe două categorii: terenuri și amenajări de terenuri.

(5) Imobilizările corporale deținute în baza unui contract de leasing se evidențiază în contabilitate în funcție de prevederile contractelor încheiate între părți, precum și legislația în vigoare.

7. Cost/evaluare

(1) O imobilizare corporală recunoscută ca activ trebuie evaluată inițial la costul său determinat potrivit regulilor de evaluare din OMFP 1802/2014 în funcție de modalitatea de intrare în societate.

(2) Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea de intrare (cost de achiziție), mai puțin ajustările cumulate de valoare.

(3) Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

(4) Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

(5) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antepriază. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

(6) Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(7) Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a aceluși activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuiala reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

(8) Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

(9) Activele de natura obiectelor de inventar, inclusiv uneltele și sculele, sunt trecute pe cheltuieli în momentul dării în consum. Evidența stocurilor de natura obiectelor de inventar în folosință se urmărește extrabilanțier.

8. Cheltuielile ulterioare

(1) Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale trebuie recunoscute, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

(2) Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune sau alte contracte similare se evidențiază în contabilitatea entității care le-a efectuat, la imobilizări corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legătură cu imobilizările corporale proprii.

(3) Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, trebuie recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

(4) Sunt recunoscute ca o componentă a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investițiile efectuate la imobilizările corporale. Acestea trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

(5) Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

(6) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

7) Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

9. Evaluarea la data bilanțului

O imobilizare corporală trebuie prezentată în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

10. Amortizare:

(1) Amortizarea se stabilește prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor.

(2) Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora.

(3) Metoda de amortizare folosită trebuie să reflecte modul în care beneficiile economice viitoare ale unui activ se așteaptă să fie consumate de entitate.

(4) Metoda de amortizare se aplică de o manieră consecventă pentru toate activele de aceeași natură și având condiții de utilizare identice, în funcție de politica contabilă adoptată.

(5) Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci când aceasta este determinată de o eroare în estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizări corporale.

(6) Amortizarea aferentă imobilizărilor corporale se înregistrează în contabilitate ca o cheltuială.

(7) Terenurile nu se amortizează se consideră că au o durată de viață indefinită.

(8) Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează pe baza unui plan de amortizare, de la data punerii în funcțiune a acestora și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare, conform duratelor de utilizare economică și condițiilor de utilizare a acestora.

(9) Parc Industrial Craiova S.A. amortizează imobilizările corporale folosind regimul de amortizare liniar, de-a lungul duratei de viață estimate a activelor, astfel :

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	30-50
Instalații tehnice și masini	3-20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3-15

11. Cedarea și casarea imobilizărilor corporale

(1) Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

(2) În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

(3) În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale trebuie determinate ca diferență între veniturile generate de

scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

D. Stocuri

12. Stocurile sunt active circulante:

- a) deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității;
- b) în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității; sau
- c) sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

(1) Organizarea gestiunii stocurilor se realizează după:

Metoda cantitativ-valorică pentru materii prime, materiale consumabile și obiecte de inventar;

(2) Cost/evaluare

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și toate costurile suportate de societate pentru aducerea stocurilor în forma și la locul în care se găsesc.

(3) La intrarea în patrimoniu, stocurile au fost evaluate astfel:

- *Materialele consumabile și obiectele de inventar cumpărate pe bază de factură*, la costul de achiziție;
Parc Industrial Craiova S.A. le folosește pentru desfășurarea normală a activității, sau pentru prestarea de servicii.

F Creanțe comerciale

13. Creanțele comerciale se înregistrează la valoarea nominală din factură.

Contabilitatea furnizorilor și clienților, a celorlalte datorii și creanțe se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică.

În acest sens, în contabilitatea analitică, furnizorii și clienții se grupează astfel: interni și externi, iar în cadrul acestora pe termene de plată, respectiv de încasare.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate (contul 4118 "Clienți incerti sau în litigiu" sau în conturi analitice ale conturilor de creanțe, pentru alte creanțe decât clienții).

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 "Decontări din operații în curs de clarificare". Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

G Numerar și echivalent în numerar

14. Casa și Conturile la bănci cuprind:

- numerar în casă, valorile de încasat, cum sunt disponibilitățile în lei și valută, dobânzile aferente disponibilităților în conturile curente.
- Sumele virate sau depuse la bănci ori prin mandat poștal, pe bază de documente prezentate entității și neapărute încă în extrasele de cont, se înregistrează într-un cont distinct « 581 Viramente interne »
- În contul « 581 Viramente interne » se înregistrează transferurile de disponibilități bănești între conturile la bănci, precum și între conturile la bănci și casieria entității
- Conturile curente la bănci se dezvoltă în analitic pe fiecare bancă.
- Dobânzile de încasat, aferente disponibilităților aflate în conturi la bănci, se înregistrează distinct în contabilitate. Dobânzile de plătit și cele de încasat, aferente exercițiului financiar în curs, se înregistrează la cheltuieli financiare sau venituri financiare, după caz.
- Contabilitatea disponibilităților aflate în bănci/casierie și a mișcării acestora, ca urmare a încasărilor și plăților efectuate, se ține distinct în lei și în valută.

- Operațiunile privind încasările și plățile în valută se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, de la data efectuării operațiunii.
- Operațiunile de vânzare-cumpărare de valută, inclusiv cele derulate în cadrul contractelor cu decontare la termen, se înregistrează în contabilitate la cursul comunicat de Banca Națională a României
- La finele fiecărei luni, disponibilitățile în valută și alte valori de trezorerie, cum sunt titluri de stat în valută, acreditive și depozite în valută se evaluează la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.
- Diferențele de curs înregistrate se recunosc în contabilitate la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

H Datorii

15. Datoriile pe termen scurt sunt exigibile în 12 luni de la data bilanțului și sunt înregistrate la valoarea nominală, care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

16. Datoriile pe termen lung sunt exigibile în termen de peste 12 luni de la data bilanțului. Societatea nu înregistrează la 31.12.2025 datorii pe termen lung.

17. Datoriile comerciale pe termen scurt, către furnizorii de bunuri, respectiv prestatorii de servicii, de la care, până la finele lunii, nu s-au primit facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 408 "Furnizori - facturi nesosite"), pe baza documentelor care atestă primirea bunurilor, respectiv a serviciilor.

- Diferențele de curs înregistrate se recunosc în contabilitate la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.
- La finele fiecărei luni creanțele și datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute.
- **În acest caz, diferențele înregistrate se recunosc în contabilitate la alte venituri financiare sau alte cheltuieli financiare, după caz.**
- La scăderea din evidență a creanțelor și datoriilor ale căror termene de încasare sau de plată sunt prescrise, entitățile trebuie să demonstreze că au fost întreprinse toate demersurile legale, pentru decontarea acestora.
- Contabilitatea furnizorilor și clienților, a celorlalte datorii și creanțe se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică.

În acest sens, în contabilitatea analitică, furnizorii și clienții se grupează astfel: interni și externi, iar în cadrul acestora pe termene de plată, respectiv de încasare.

Cheltuielile efectuate și veniturile realizate în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, **la cheltuieli în avans sau venituri în avans**, după caz.

În aceste conturi se înregistrează, în principal, următoarele cheltuieli și venituri:

- Chirii, abonamente, asigurări și alte cheltuieli efectuate anticipat, respectiv veniturile din chirii, abonamente și alte venituri aferente perioadelor sau exercițiilor următoare.
- Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 "Decontări din operații în curs de clarificare". Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

Pentru deprecierea creanțelor din conturile de clienți, decontări în cadrul grupului și debitori, cu ocazia inventarierii la sfârșitul exercițiului financiar, se reflectă ajustări pentru depreciere.

I. Capitalurile proprii

18. Acțiunile societății se regăsesc în capitalurile proprii, care se evaluează la valoarea nominală. Capitalul social exprimă valoarea nominală pe acțiune înmulțită cu numărul de acțiuni.

19. Capitalurile proprii reprezintă dreptul acționarilor, asociaților asupra activelor societății după deducerea tuturor datoriilor.

20. Capitalurile proprii cuprind aporturile de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercițiului financiar.
21. Capitalul social exprima valoarea nominală a acțiunilor sau părților sociale după caz.
22. Capitalul social subscris și vărsat se înregistrează distinct în contabilitate, pe baza actelor de constituire a societății și a documentelor justificative privind vărsamintele de capital și în baza hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea legislației în vigoare.
23. Contabilitatea analitică a capitalului social se ține pe acționari sau asociați, cuprinzând numărul și valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale subscrise și vărsate.
24. Înregistrarea contravalorii în lei a capitalului social subscris în valută se face la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din data subscrierii. Diferențele de curs valutar între cursul de la data subscrierii și cursul de la data vărsării capitalului social în valută se înregistrează la venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar, după caz.

J. Conversia tranzacțiilor în moneda străină

25. Moneda de exprimare a „Situățiilor financiare”

Elementele incluse în situațiile financiare sunt exprimate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și tranzacțiilor relevante pentru o societate („moneda de măsurare”). Situațiile financiare sunt prezentate în lei. Leul nu este o monedă convertibilă în afara României.

26. Tranzacțiile și soldurile în moneda străină

Tranzacțiile societății în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb de la data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR la data bilanțului.

Caștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

K. Continuitatea activității

27. Situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității care presupune faptul că societatea își va continua activitatea în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea societății a analizat previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea crede că societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și, prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

NOTA 7

Participații și surse de finanțare

Capitalul social subscris vărsat la 31 decembrie 2025 este în sumă de **4.551.400** lei și este deținut de următorii acționari :

	1	2	3	4	5
Denumire/Nume prenume acționar	Nr. acțiuni deținute la 01.01.2025	Procent deținut din capitalul social la 01.01.2025	Nr. acțiuni deținute la 31.12.2025	Procent deținut din capitalul social la 31.12.2025	Valoare acțiuni
JUD.DOLJ	45.497	99,962649	45.497	99,962649	4.549.700
COM. GHERCEȘTI	1	0,002197	1	0,002197	100
COM. PIELEȘTI	1	0,002197	1	0,002197	100
COM. CÂRCEA	5	0,010986	5	0,010986	500
COM. COȘOVENI	10	0,021971	10	0,021971	1.000

În cursul anului 2025, capitalul social al societății nu a suportat modificări.

Capitalul social este împărțit într-un număr de **45.514** acțiuni, cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă : Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare .
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

**INFORMAȚII PRIVIND
SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE
SUPRAVEGHERE**

I. Salarizarea directorilor și administratorilor:

În perioada 01.01.2025 –12.07.2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație cu mandat de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), numit prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 (HCJ Dolj nr.132/29.06.2021) care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori, acesta devenind și director general, până la data de 27.08.2025.

Începând cu data de 12.07.2025 a fost numit un nou Consiliu de Administrație, pentru o perioadă de 4 ani (12.07.2025–12.07.2029), prin Hotărârea nr.1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025.

Consiliul de Administrație a delegat conducerea societății unuia dintre administratori, numindu-l director general, în baza cunui contract de mandat, având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație împreună cu administratorii executivi în cursul anului 2025 au fost de **302.544** lei.

Societatea nu are obligații contractuale de plată a pensiilor către foștii directori și administratori și nu a acordat credite directorilor și administratorilor în cursul exercițiului financiar 2025.

Avansurile de trezorerie acordate către directorii societății sunt plafonate prin decizie internă și reprezintă credit deschis pentru cheltuielile de deplasare și protocol efectuate în interesul societății.

Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de aceștia și sunt înregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

II. Salariații:

- numărul mediu de personal calculat pentru exercițiul financiar 2025 a fost de 18 pers.

- numărul efectiv de personal calculat pentru exercitiul financiar 2025 a fost de 12 pers.

Cheltuielile cu salariile și protecția socială pentru anul 2025 au fost de **1.537.020** lei, din care, 40.391 lei reprezintă cheltuiala cu contribuția asiguratorie pentru muncă.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZĂ A PRINCIPALILOR INDICATORI
ECONOMICO-FINANCIARI

DENUMIRE	-lei- 31.12.2025
<p>1. Indicatori de lichiditate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indicatorul lichidității curente = Active curente / Datorii curente = 564.392 / 454.777 - valoarea recomandată acceptabilă – în jurul valorii de 2 - oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente 	1,24
<p>Indicatorul lichidității imediate = (Active curente - Stocuri) / Datorii curente = (564.392 – 140) / 454.777</p>	1,24
<p>2. Indicatori de risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indicatorul gradului de îndatorare = Capital împrumutat / Capital propriu = Sau Capital împrumutat/Capital angajat Unde : <ul style="list-style-type: none"> - Capital Împrumutat = credite peste un an ; - Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu Indicatorul privind acoperirea dobânzilor = Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobânda = Număr de ori - determină de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția entității este considerată mai riscantă. 	0
<p>3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune):</p> <ul style="list-style-type: none"> - furnizează informații cu privire la : - viteza de intrare sau de ieșire a fluxurilor de trezorerie ale entității - capacitatea entității de a controla capitalul circulant și activitățile comerciale de bază ale entității 	
<ul style="list-style-type: none"> Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) = Costul vânzărilor / Stocul mediu = 33.142 / 158 Sau Cifra de afaceri / Stocul mediu - aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar 	209,76
<ul style="list-style-type: none"> Viteza de rotație a debitelor-clienți = Sold mediu clienți / Cifra de afaceri x 365 = 317.465/ 3.243.246 x 365 - calculează eficacitatea entității în colectarea creanțelor sale - exprimă nr. de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către entitate <p>O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților și, în consecință, creanțe mai greu de</p>	35,73

încasat (clienți rau platnici).	
<ul style="list-style-type: none"> • Viteza de rotație a creditelor furnizor = Sold mediu furnizori / Achiziții de bunuri (fara servicii) x 365 zile = 105.962/33.142 x365 - unde pentru aproximarea achizițiilor se poate utiliza costul vânzărilor sau cifra de afaceri. - aproximează numărul de zile de creditare pe care entitatea îl obține de la furnizorii săi. În mod ideal ar trebui să includă doar creditorii comerciali. 	1.166,98
<ul style="list-style-type: none"> • Viteza de rotație a activelor imobilizate = Cifra de afaceri / Active imobilizate = 3.243.246 / 3.289.870 - evaluează eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate 	0,99
<ul style="list-style-type: none"> • Viteza de rotație a activelor totale = Cifra de afaceri / Total active = 3.243.246 / 4.011.037 	0,81
<p>4. Indicatori de profitabilitate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rentabilitatea capitalului angajat = Profitul înainte de plățile dobânzii și a impozitului pe profit / Capitalul angajat = 4.658/3.546.193 unde capitalul angajat se referă la banii investiți în entitate atât de către acționari, cât și de creditorii pe termen lung, și include capitalul propriu și datoriile pe termen lung sau active totale minus datoriile curente. 	0
<ul style="list-style-type: none"> • Marja brută din vânzări = Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri x 100 = 4.658/3.243.246 • O scădere a procentului poate scoate în evidență faptul că entitatea nu este capabilă să își controleze costurile de producție sau să obțină prețul de vânzare optim. 	0,14

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Notă: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri.

ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea unității:

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

Parc Industrial Craiova S.A este societate pe acțiuni

- este înființată în România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Dolj sub nr. J2004001510164 având CUI: 16689999
- are sediul social în com. Ghercești str. Aviatorilor nr.10.

b) Informații privind relațiile unității cu filiale, unități asociate sau cu alte unități în care se dețin titluri de participare strategice:

- nu deține titluri de participare
- nu are filiale sau unități asociate

c) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină:

Nu este cazul;

d) Informații referitoare la impozitul pe profit:

Proporția dintre activitatea curentă și cea extraordinară:

- activitatea curentă 100%
- activitatea extraordinară 0%

Reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal, așa cum este prezentat în declarația de impozit aferentă perioadei 01.01.2025-31.12.2025 se prezintă astfel :

- profit brut	4.658	lei
- elemente similare veniturilor	0	lei
- elemente similare cheltuielilor	0	lei
- amortizare fiscală	0	lei
- alte venituri neimpozabile	0	lei
- rezerva legală deductibilă	233	lei
- cheltuieli cu diurna nedeductibilă	0	lei
- cheltuieli protocol ce depășesc limita legală	3.423	lei
- dobânzi/majorări de întârziere, amenzi,penalități	279	lei
- 50% din chelt. aferente autovehic.ce nu sunt utiliz. în scopul activ. economice	8.444	lei
- cheltuieli cu provizioanele ce depășesc limita prevazută de lege	0	lei
- alte cheltuieli nedeductibile	7.192	lei
- total cheltuieli nedeductibile	19.338	lei
- profit impozabil	7.129	lei
- pierdere fiscală de recuperat din anii anteriori	581.264	lei
- pierdere fiscală de recuperat în anul curent	16.634	lei
- pierdere fiscală la 2025 (581.264-16.634)	564.630	lei

- e) Cifra de afaceri** în sumă de **3.243.246** lei este obținută în principal din activitatea de închiriere;
- f) Evenimente ulterioare** datei bilanțului cu o importanță majoră :
Nu este cazul
- g) Venituri și cheltuieli extraordinare**
Nu este cazul
- h) Cheltuielile cu chiriiile și ratele** achitate în cadrul unor contracte de leasing operațional:
Parc Industrial Craiova S.A. nu a plătit chirii sau rate determinate de existența unui contract de leasing operațional încheiat.
- i) Onorarii convenite auditorilor în anul 2025:**
8.953 lei
- j) Efecte comerciale** scontate neajunse la scadență :
Nu este cazul ;
- k) Sume de rambursat** pentru datoriile mai mari decât sume primite :
Nu este cazul ;
- l) Angajamente acordate**
Nu este cazul ;
- m) Angajamente primite:**
Nu este cazul.

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

Nota: Datele din Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din Situațiile financiare
Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se fac alte referiri

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA
Flux metoda indirectă

		Flux 2025	Solduri 2024	Solduri 2025
Rezultat net	1	3.517		
Variatia NFR	2=3+7-11	-45.809		
Stocuri	3	-36	176	140
Creante Totale	4	-1.486	325.944	324.458
Creante provenite din activitatea de investitii	5	0	0	0
Creante provenite din activitatea de finantare	6	0	0	0
Creante provenite din activitatea de exploatare	7	-1.486	325.944	325.458
Datorii pe termen scurt	8	44.287	410.490	454.777
Datorii pe termen scurt provenite din investitii	9	0	0	0
Datorii provenite din activitatea de finantare	10	0	0	0
Datorii de exploatare pe termen scurt	11	44.287	410.490	454.777
Amortizare si provizioane	12=13+14	150.706		
Amortizare	13	150.706		
Ajustari	14	0	0	0
Variatia rezervelor din reevaluare	15	0	0	0
Variatie capital social pe seama rezervelor	16	0	4.551.400	4.551.400
Variatia rezervelor legale	17	233	7.930	8.163
Variatia altor rezerve	18	0	22.902	22.902
Variatia cheltuielilor in avans	19	3.761	148.799	152.560
Variatia veniturilor in avans	20	10.067	0	10.067
Variatie 117	21	49.190	-990.366	-1.039.556
Variatia repartizarii profitului	22	233	0	233
Rezultatul financiar	23	15		
Venituri din vanzarea imobilizarilor corporale	24	0		
Cheltuieli cu cedarea imobilizarilor corporale	25	0		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	26	0		
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor	27	0		
Flux de exploatare	28=1-2+12+15+16+17+18- 19+20+21-22-23-24+25- 26+27	255.513		
Plati pentru achizitiile de imobilizari	29=30-31-32	348.934		
Cresteri de active imobilizate	30	348.934		
Variatia datoriilor cu imobilizarile	31	0		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	32	0		
Incasari din vanzarea imobilizarilor	33=34-35	0		
Venituri din vanzarea imobilizarilor	34	0		
Variatia creantelor din vanzari de imobilizari	35	0		
Reduceri de active imobilizate	36	328.777		
Reduceri de amortizare	37	126.401		
Reducerea rezervelor din reevaluare	38			
Cheltuieli cu deprecierea de active aferente reevaluari	39	0		
Cheltuieli cu activele imobilizate cedate	40	0		
Flux din activitatea de investitii	41=-29+33+36-37-38-39-40	-146.558		
Credite bancare	42	0	0	0
Venituri din dobinzi	43	21		
Alte venituri financiare	44	51		
Plati de dobinzi	45	0		
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar platite	46	57		
Flux de finantare	47=42+43+44-45-46	15		
FLUX TOTAL	48=28+41+47	108.970		
Trezoreria la inceputul perioadei	49	207.050		
Trezoreria la finalul perioadei	50	239.794		
FLUX NET	51=50-49=48	32.744		

ADMINISTRATOR - DIRECTOR GENERAL
ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF
MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31.12.2025

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
I. Capital subscris	4,551,400	0	0	4,551,400
II. Rezerve legale	7,930	233	0	8,163
III. Alte rezerve	22,902	0	0	22,902
IV. Rezultat reportat (Pierdere)	-990,366	0	-49,190	-1,039,556
V. Profitul exercițiului	-19,190	22,707	0	3,517
VI. Repartizarea profitului	0	0	233	-233
TOTAL CAPITALURI PROPRII	3,572,676	22,940	49,423	3,546,193

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

ECONOMIST ȘEF

MARUȘCĂ IONELA-LOREDANA

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru:

Persoana juridică: PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

Județul : 16 – Dolj

Adresa: DOLJ, com. GHERCEȘTI, str. AVIATORILOR, Nr. 10, Cod Poștal : 207280

Număr din Registrul Comerțului : J2004001510164

Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea principală - (cod și denumire clasă CAEN):

9411 – Activități ale organizațiilor economice și patronale

Activitatea preponderentă - (cod și denumire clasă CAEN):

6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscală: RO16689999

Tipul raportării contabile: Situație financiară tip situație (BS) – aplică reglementările contabile simplificate aprobate prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014.

Administrator-Directorul General al societății, ILINCA ADINEL-IONEL, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2025 și confirmă că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

ADMINISTRATOR – DIRECTOR GENERAL

ILINCA ADINEL-IONEL

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
privind situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2025
Temei legal: OMFP nr. 1802/2014 (pct. 489-492)

I. ANALIZA ACTIVITĂȚII ȘI REZULTATELE EXERCITIULUI

Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A., cu sediul în jud.DOLJ, com. GHERCEȘTI, Str.AVIATORILOR Nr. 10, Cod poștal 207280 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2004001510164, având codul unic de înregistrare 16689999, funcționează la data de 31.12.2025.

Obiectul principal de activitate este:

6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Societatea are un capital social de 4.551.400 lei și cont de disponibilități cod IBAN RO97INGB0012000024368911 deschis la ING BANK CRAIOVA.

Anul 2025 a reprezentat pentru societate un an de redresare operațională. Activitatea a fost marcată de o inversare a tendinței financiare în ultimele patru luni ale anului, după cum urmează:

Până la 31.08.2025 societatea a funcționat în regim de pierdere netă, înregistrând un rezultat negativ de 105.138 lei.

La 31.12.2025: Sub noul management, societatea a reușit absorbția integrală a deficitului anterior și obținerea unui profit net de 3.517 lei.

Nr. Crt.	Denumirea elementului	Valoare(lei)
1	A. Venituri din exploatare	3.254.589
	B. Cheltuieli de exploatare	3.249.946
	- Profit(A-B)	4.643
	- Pierdere(B-A)	0
2	A. Venituri financiare	72
	B. Cheltuieli financiare	57
	- Profit(A-B)	15
	- Pierdere(B-A)	0
3	Rezultatul curent al exercițiului financiar	
	- Profit	4.658
	- Pierdere	0
4	A. Venituri extraordinare	0
	B. Cheltuieli extraordinare	0
	- Profit(A-B)	0
	- Pierdere(B-A)	0
5	Rezultatul brut al exercițiului financiar	
	- Profit	4.658
	- Pierdere	0
6	Impozit pe profit	1.141
7	Impozit pe venit	0
8	Rezultatul net al exercițiului financiar	
	- Profit	3.517
	- Pierdere	0

II. ANALIZA SITUAȚIEI PATRIMONIALE

La data de 31.12.2025 situația activelor și pasivelor se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Denumirea elementului	Valoare(lei)
1	Active imobilizate	3.294.085
2	Active circulante	564.392
3	Creante	324.458
4	Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	454.777
5	Datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0

Repartizare profit net/ pierdere netă

Se propune repartizarea profitului net, în sumă de 3.517 lei, pe următoarele destinații

- Rezerve legale 233 lei
- Acoperirea pierderilor contabile 3.284 lei
- Dividende 0 lei
- Alte rezerve 0 lei
- Profit reportat 0 lei

III. ALTE INFORMATII:

1. Reorganizarea activității și optimizarea costurilor de exploatare

În cursul semestrului II al anului 2025, conform Hotărârii nr.1/A.G.O.A./03.11.2025 a fost aprobată o nouă structură organizatorică, adaptată volumului real de activitate al societății. Această măsură a vizat direct îmbunătățirea indicatorilor de rentabilitate prin:

- Redimensionarea schemei de personal: Reducerea numărului total de posturi de la 25 la 15, acțiune ce a vizat eliminarea posturilor vacante și comasarea structurilor cu atribuții similare.
- Eficientizarea structurii cheltuielilor, având în vedere că ponderea cheltuielilor de personal reprezenta anterior peste 55% din totalul cheltuielilor.

Impact financiar: Aceste măsuri administrative au constituit suportul principal pentru stoparea declinului financiar și au facilitat trecerea societății de la o pierdere de 105.138 lei (la 31.08.2025) la un profit net de 3.517 lei la finele exercițiului

2. Dezvoltarea previzibilă: În 2026, societatea vizează menținerea profitabilității prin atragerea de noi investiții și monitorizarea costurilor de exploatare.

3. Cercetare-Dezvoltare: Nu s-au desfășurat activități în acest domeniu.

4. Achiziții proprii de acțiuni: Nu s-au efectuat achiziții de acțiuni proprii.

5. Sucursale: Entitatea nu deține sucursale.

6. Aspecte legate de personal:

- Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație împreună cu administratorii executivi în cursul anului 2025 au fost de **302.544 lei**
- Nu exista obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.
- salariați:
 - numărul mediu de personal :18 pers.

- numărul efectiv de personal :12 pers.
- cheltuielile cu salariile și protecția socială au fost de **1.537.020** lei, din care, 40.391 lei reprezintă cheltuiala cu contribuția asiguratorie pentru muncă.

7. Managementul riscurilor (pct. 491 alin. 2 lit. e)

Societatea a implementat politici de monitorizare a principalelor riscuri financiare:

- Riscul de lichiditate: Minimizat prin creșterea disponibilităților bănești la finalul anului.
- Riscul de credit (comercial): Diminuat prin reducerea soldului creanțelor de la 346.791 lei (august) la 324.458 lei (decembrie).
- Riscul valutar: Ne semnificativ, expunerea fiind limitată.

8. Principii și Politici Contabile Semnificative

Evaluarea elementelor patrimoniale prezentate în situațiile financiare la 31.12.2025 s-a realizat în conformitate cu reglementările OMFP nr. 1802/2014, bazându-se pe următoarele principii:

a) Principiul continuității activității: Conducerea Societății a analizat contextul economic incert (inflație, costuri energie, conflictul din Ucraina) și a concluzionat că entitatea își poate continua funcționarea.

b) Principiul prudenței: S-a ținut cont de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale. În acest sens, societatea a menținut ajustările de valoare pentru creanțele incerte (în sumă de 19.501 lei), asigurând o imagine fidelă a activului net.

c) Principiul independenței exercițiului: Rezultatul exercițiului (profit net 3.517 lei) include toate veniturile și cheltuielile aferente anului 2025, indiferent de data încasării sau plății, asigurând separarea corectă față de exercițiul precedent.

d) Alte principii aplicate: Evaluarea a respectat permanența metodelor, intangibilitatea bilanțului de deschidere și necompensarea elementelor de activ cu cele de pasiv sau a veniturilor cu cheltuielile.”

9. Raportarea de Durabilitate

Conform prevederilor OMF nr. 85/2024, societatea Parc Industrial Craiova S.A. își asumă responsabilitatea monitorizării impactului operațiunilor sale. În cursul anului 2025, prioritățile în acest domeniu au fost:

- a) Aspecte de mediu:** Gestionarea eficientă a rețelelor de utilități din cadrul parcului pentru reducerea pierderilor energetice și optimizarea consumului rezidenților.
- b) Aspecte sociale și de personal:** Implementarea noii organigrame s-a realizat cu respectarea strictă a normelor de dialog social și protecție a angajaților, vizând un echilibru între eficiența economică și stabilitatea locurilor de muncă esențiale.
- c) Guvernanță:** Societatea a menținut standarde ridicate de transparență și, în conformitate cu reglementările introduse prin OMF nr. 85/2024, societatea Parc Industrial Craiova S.A., ca entitate de interes public, monitorizează impactul activității sale asupra mediului și aspectelor sociale. Având în vedere obiectul de activitate, ne concentrăm pe gestionarea eficientă a resurselor energetice în cadrul parcului și pe asigurarea unui mediu de lucru sigur pentru angajați. În acest sens, societatea a contractat lucrările de instalare a unei centrale fotovoltaice cu o putere de 40 kWp.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Băluță Elena-Daniela**

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA

31/12/2025

Adresa: DOLJ, GHERCESTI, Str.AVIATORILOR, Nr.10, Cod Postal: 207280

Cod Unic de Inregistrare: 16689999

Nr. de ordine in registrul comertului: J 16 /1510/2004

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	Denumire	Sold 01.01.2025		Rulaje curente		Total rulaje		Sold Final		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1012.1	Capital sub vars.JUD.DOLJ	0.00	4 549 700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 549 700.00	1012.1
1012.2	Capital sub.vars.Com.GHERCESTI	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	1012.2
1012.3	Capital sub.vars.Com.PIELESTI	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	1012.3
1012.4	Capital sub. vars.Com.CARCEA	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	1012.4
1012.5	Capital sub.vars.Com.COSOVENI	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	1012.5
	TOTAL CONT 1012	0.00	4 551 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 551 400.00	
	TOTAL CONT 101	0.00	4 551 400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 551 400.00	
1061	REZERVE LEGALE	0.00	7 929.58	0.00	233.00	0.00	233.00	0.00	8 162.58	1061
1068	Alte rezerve	0.00	22 902.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22 902.39	1068
	TOTAL CONT 106	0.00	30 831.97	0.00	233.00	0.00	233.00	0.00	31 064.97	
1171.1	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2018	37 514.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37 514.20	0.00	1171.1
1171.4	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2020	415 813.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415 813.89	0.00	1171.4
1171.7	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2023	475 027.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	475 027.37	0.00	1171.7
1171.8	Rez.report.reprez.prof.nerep.sau pierd.neacop.2024	0.00	0.00	30 000.00	0.00	49 190.15	0.00	49 190.15	0.00	1171.8
	TOTAL CONT 1171	928 355.46	0.00	30 000.00	0.00	49 190.15	0.00	977 545.61	0.00	
1174	Rezult.report.prov.din corect.er.contab.	62 010.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62 010.47	0.00	1174
	TOTAL CONT 117	990 365.93	0.00	30 000.00	0.00	49 190.15	0.00	1 039 556.08	0.00	
121.24	Profit si pierdere - 2024	19 190.15	0.00	0.00	0.00	- 19 190.15	0.00	0.00	0.00	121.24
121.25	Profit si pierdere - 2025	0.00	0.00	260 929.63	313 007.97	3 251 144.03	3 254 661.11	0.00	3 517.08	121.25
	TOTAL CONT 121	19 190.15	0.00	260 929.63	313 007.97	3 231 953.88	3 254 661.11	0.00	3 517.08	
129	Repartizarea profit	0.00	0.00	233.00	0.00	233.00	0.00	233.00	0.00	129
167.2	Alte imprum.si dat.asimilate-garantii chirii	0.00	159 361.63	0.00	- 593.46	481.80	20 771.43	0.00	179 651.26	167.2
	TOTAL CLASA 1	0.00	3 732 037.52	291 162.63	312 647.51	3 281 858.83	3 275 665.54	0.00	3 725 844.23	
205	Concesiuni brevete licente	31 229.27	0.00	0.00	4 194.94	1 068.77	4 194.94	28 103.10	0.00	205
208	Alte imobolizari necorporale	62 392.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62 392.26	0.00	208
2111	Terenuri	1 757 900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 757 900.00	0.00	2111
212	Constructii	2 799 658.79	0.00	0.00	0.00	205 340.41	0.00	3 004 999.20	0.00	212
2131	Echipamente tehnologice(masini,utilaje si instalatii)	165 900.57	0.00	0.00	44 967.12	0.00	44 967.12	120 933.45	0.00	2131
2132	Aparate si instalatii de masurare,ctrl si reglare	44 457.68	0.00	0.00	34 594.68	0.00	34 594.68	9 863.00	0.00	2132
2133	Mijloace de transport	80 858.41	0.00	0.00	39 680.09	0.00	39 680.09	41 178.32	0.00	2133
2133.1	AUTOTURISM FORD	79 139.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79 139.20	0.00	2133.1
2133.2	Mijloace de transport - DUSTER	78 460.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78 460.78	0.00	2133.2
	TOTAL CONT 2133	238 458.39	0.00	0.00	39 680.09	0.00	39 680.09	198 778.30	0.00	
	TOTAL CONT 213	448 816.64	0.00	0.00	119 241.89	0.00	119 241.89	329 574.75	0.00	
214	Mobilier, aparatura birotica	160 445.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160 445.31	0.00	214

231.58	INST.EL.LEA 0.4 KV/200KVA/UI14.1/C3 SI	0.00	0.00	0.00	0.00	132 000.00	132 000.00	0.00	0.00	231.58
231.59	Bransament PM/PJ U14/C3 inst.rac.GN	0.00	0.00	0.00	0.00	46 922.51	46 922.51	0.00	0.00	231.59
231.60	Inst.utiliz.GN PJ U14/C3	0.00	0.00	0.00	0.00	21 265.90	21 265.90	0.00	0.00	231.60
231.61	Imobilizari corporale in curs de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	5 152.00	5 152.00	0.00	0.00	231.61
231.62	Imobiliz.corp.in curs de ex.Centrala fotovolt.	0.00	0.00	25 000.00	0.00	25 000.00	0.00	25 000.00	0.00	231.62
	TOTAL CONT 231	0.00	0.00	25 000.00	0.00	230 340.41	205 340.41	25 000.00	0.00	
2801	Amortiz.ch.constituire	0.00	2 964.63	2 964.63	0.00	2 964.63	0.00	0.00	0.00	2801
2805	Amortiz.concesiuni brevete li	0.00	83 046.88	4 194.94	3 073.61	4 194.94	4 222.09	0.00	83 074.03	2805
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	0.00	517.45	0.00	88.74	0.00	976.23	0.00	1 493.68	2808
2808.1	Amortizari pv.imobilizarile necorporale	0.00	1 712.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 712.69	2808.1
	TOTAL CONT 2808	0.00	2 230.14	0.00	88.74	0.00	976.23	0.00	3 206.37	
	TOTAL CONT 280	0.00	88 241.65	7 159.57	3 162.35	7 159.57	5 198.32	0.00	86 280.40	
2812.1	Amortizarea mijloacelor fixe gr.I	0.00	374 329.70	0.00	3 106.45	0.00	37 277.78	0.00	411 607.48	2812.1
2812.2	Amortizarea mijloacelor fixe gr.II	0.00	1 058 938.09	0.00	7 637.84	0.00	88 155.85	0.00	1 147 093.94	2812.2
	TOTAL CONT 2812	0.00	1 433 267.79	0.00	10 744.29	0.00	125 433.63	0.00	1 558 701.42	
2813	Amortiz.instalatiilor,mijloacelor de transport	0.00	400 513.85	119 241.89	1 475.07	119 241.89	17 700.84	0.00	298 972.80	2813
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0.00	125 037.18	0.00	444.80	0.00	5 337.54	0.00	130 374.72	2814
	TOTAL CONT 281	0.00	1 958 818.82	119 241.89	12 664.16	119 241.89	148 472.01	0.00	1 988 048.94	
	TOTAL CLASA 2	3 213 381.80	0.00	151 401.46	139 263.34	563 151.05	482 447.57	3 294 085.28	0.00	
3022	Combustibili	0.00	0.00	0.00	0.00	961.77	961.77	0.00	0.00	3022
3024	Piese de schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	2 368.95	2 368.95	0.00	0.00	3024
3028	Alte materiale consumabile	0.00	0.00	622.03	622.03	15 021.23	15 021.23	0.00	0.00	3028
3028.2	Alte mat.consumabile - deseuri prov.din casari	175.50	0.00	0.00	48.25	12.75	48.25	140.00	0.00	3028.2
	TOTAL CONT 3028	175.50	0.00	622.03	670.28	15 033.98	15 069.48	140.00	0.00	
	TOTAL CONT 302	175.50	0.00	622.03	670.28	18 364.70	18 400.20	140.00	0.00	
303	Obiecte de inventar	0.00	0.00	0.00	0.00	1 890.51	1 890.51	0.00	0.00	303
	TOTAL CLASA 3	175.50	0.00	622.03	670.28	20 255.21	20 290.71	140.00	0.00	
401	Furnizori	0.00	111 614.20	129 765.08	116 750.55	1 459 189.27	1 447 886.24	0.00	100 311.17	401
401.00	Furnizori intracomunitari	0.00	0.00	0.00	0.00	1 369.71	1 369.71	0.00	0.00	401.00
	TOTAL CONT 401	0.00	111 614.20	129 765.08	116 750.55	1 460 558.98	1 449 255.95	0.00	100 311.17	
404	Furnizori de imobilizari	0.00	0.00	35 402.00	30 250.00	170 398.04	170 398.04	0.00	0.00	404
408	Furnizori-facturi nesosite	0.00	27 506.09	0.00	31 863.22	541 072.89	566 000.02	0.00	52 433.22	408
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	87 815.13	0.00	0.00	0.00	- 87 815.13	0.00	0.00	0.00	4093
4111	Clienti-chirii	33 645.61	0.00	134 936.37	132 075.79	1 563 353.56	1 526 230.15	70 769.02	0.00	4111
4111.1	Clienti utilit.energie el.	110 433.38	0.00	152 129.60	114 486.58	1 388 805.69	1 314 687.94	184 551.13	0.00	4111.1
4111.2	Clienti utilit.apa	413.49	0.00	454.80	447.19	5 274.27	4 997.05	690.71	0.00	4111.2
4111.3	Clienti - diversi	136 507.82	0.00	25 948.71	62 051.21	626 459.43	714 498.79	48 468.46	0.00	4111.3
	TOTAL CONT 4111	281 000.30	0.00	313 469.48	309 060.77	3 583 892.95	3 560 413.93	304 479.32	0.00	
4118	Clienti in litigiu	25 476.66	0.00	0.00	0.00	57 707.05	59 207.05	23 976.66	0.00	4118
	TOTAL CONT 411	306 476.96	0.00	313 469.48	309 060.77	3 641 600.00	3 619 620.98	328 455.98	0.00	
418	Clienti-facturi de intocmit	0.00	0.00	3 084.78	0.00	3 084.78	0.00	3 084.78	0.00	418
419	Clienti-creditori	0.00	4 534.44	5.66	0.07	9 442.59	4 908.15	0.00	0.00	419
421.1	Indemniz.CA+CENZORI	0.00	585.00	6 836.00	6 836.00	60 213.00	63 628.00	0.00	4 000.00	421.1

421.2	Salarii angajati permanenti	0.00	7 899.00	101 928.00	90 598.00	1 451 598.00	1 492 352.00	0.00	48 653.00	421.2
421.3	Indemnizatie ADG	0.00	0.00	20 896.00	19 896.00	229 877.00	238 916.00	0.00	9 039.00	421.3
	TOTAL CONT 421	0.00	8 484.00	129 660.00	117 330.00	1 741 688.00	1 794 896.00	0.00	61 692.00	
423.1	Ajut.mat.-CM	0.00	0.00	211.00	648.00	2 900.00	3 337.00	0.00	437.00	423.1
423.3	Personal - ajut.mat. dat.- ajut.deces	0.00	0.00	4 070.00	4 070.00	4 070.00	4 070.00	0.00	0.00	423.3
	TOTAL CONT 423	0.00	0.00	4 281.00	4 718.00	6 970.00	7 407.00	0.00	437.00	
425	Avansuri acordate personalului	0.00	0.00	7 245.00	7 245.00	99 784.00	99 784.00	0.00	0.00	425
4281.2	Alte datorii cu pers.- Garantie gestiune V	0.00	6 320.00	0.00	0.00	11 000.00	4 680.00	0.00	0.00	4281.2
4282	Alte creante in legatura cu personalul	0.00	0.00	5.55	5.55	17.33	17.33	0.00	0.00	4282
	TOTAL CONT 428	0.00	6 320.00	5.55	5.55	11 017.33	4 697.33	0.00	0.00	
4315	Contributia de asigurari sociale - 25%	0.00	43 698.00	32 252.00	29 495.00	463 334.00	449 131.00	0.00	29 495.00	4315
4316	Contrib.de asigurari sociale de sanatate - 10%	0.00	17 481.00	12 901.00	11 799.00	185 203.00	179 521.00	0.00	11 799.00	4316
	TOTAL CONT 431	0.00	61 179.00	45 153.00	41 294.00	648 537.00	628 652.00	0.00	41 294.00	
436	Contributia asiguratorie pentru munca - 2.25%	0.00	3 933.00	2 903.00	2 655.00	41 669.00	40 391.00	0.00	2 655.00	436
4382.1	Alte creante sociale-CM de recuperat	31 106.00	0.00	0.00	5 433.00	1 336.00	31 106.00	1 336.00	0.00	4382.1
4411	Impozit profit	0.00	- 1 028.00	0.00	1 141.00	0.00	1 141.00	0.00	113.00	4411
4423	TVA de plata	0.00	14 149.00	9 946.00	8 371.00	103 785.00	98 007.00	0.00	8 371.00	4423
4424	TVA de recuperat	0.00	0.00	0.00	0.00	3 305.00	3 305.00	0.00	0.00	4424
4426.11	TVA deductibila 11%	0.00	0.00	58.42	58.42	278.90	278.90	0.00	0.00	4426.11
4426.19	TVA deductibil 19%	0.00	0.00	34.64	34.64	147 234.73	147 234.73	0.00	0.00	4426.19
4426.21	TVA deductibila 21%	0.00	0.00	24 553.45	24 553.45	107 951.78	107 951.78	0.00	0.00	4426.21
4426.44	TVA deductibila - intracomunitare	0.00	0.00	0.00	0.00	225.72	225.72	0.00	0.00	4426.44
4426.88	TVA nedeductibila 21%	0.00	0.00	407.02	407.02	2 128.52	2 128.52	0.00	0.00	4426.88
4426.8811	TVA nedeductibila 11%	0.00	0.00	16.84	16.84	33.87	33.87	0.00	0.00	4426.8811
4426.8819	TVA NEDEDUCTIBILA 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	2 346.96	2 346.96	0.00	0.00	4426.8819
4426.889	TVA NEDEDUCTIBILA 9%	0.00	0.00	0.00	0.00	93.09	93.09	0.00	0.00	4426.889
	TOTAL CONT 4426.88	0.00	0.00	423.86	423.86	4 602.44	4 602.44	0.00	0.00	
4426.9	TVA deductibila 9%	0.00	0.00	0.00	0.00	339.97	339.97	0.00	0.00	4426.9
4426A	TVA deductibila 21%	0.00	0.00	0.00	0.00	454.11	454.11	0.00	0.00	4426A
4426A.19	TVA deductibila 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	1 630.49	1 630.49	0.00	0.00	4426A.19
	TOTAL CONT 4426A	0.00	0.00	0.00	0.00	2 084.60	2 084.60	0.00	0.00	
	TOTAL CONT 4426	0.00	0.00	25 070.37	25 070.37	262 718.14	262 718.14	0.00	0.00	
4427.11	TVA colectata 11%	0.00	0.00	36.90	36.90	188.19	188.19	0.00	0.00	4427.11
4427.19	TVA colectata 19%	0.00	0.00	- 5 700.00	- 5 700.00	182 554.50	182 554.50	0.00	0.00	4427.19
4427.21	TVA colectata 21%	0.00	0.00	38 680.15	38 680.15	169 646.20	169 646.20	0.00	0.00	4427.21
4427.4419	TVA colectata intracomunitare 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	225.72	225.72	0.00	0.00	4427.4419
4427.9	TVA colectata 9%	0.00	0.00	0.00	0.00	197.94	197.94	0.00	0.00	4427.9
	TOTAL CONT 4427	0.00	0.00	33 017.05	33 017.05	352 812.55	352 812.55	0.00	0.00	
4428.19	TVA neexigibila 19%	4 315.74	0.00	0.00	0.00	76 990.48	81 306.22	0.00	0.00	4428.19
4428.21	TVA neexigibila 21%	0.00	0.00	5 529.98	535.38	13 651.46	5 086.84	8 564.62	0.00	4428.21
4428A	TVA neexigibila	0.00	0.00	0.00	0.00	454.11	454.11	0.00	0.00	4428A
4428A.19	TVA neexigibila 19%	0.00	0.00	0.00	0.00	1 630.49	1 630.49	0.00	0.00	4428A.19
	TOTAL CONT 4428A	0.00	0.00	0.00	0.00	2 084.60	2 084.60	0.00	0.00	

	TOTAL CONT 4428	4 315.74	0.00	5 529.98	535.38	92 726.54	88 477.66	8 564.62	0.00
	TOTAL CONT 442	0.00	9 833.26	73 563.40	66 993.80	815 347.23	805 320.35	193.62	0.00
444	Impozit salarii-buget stat	0.00	11 237.00	8 233.00	7 310.00	117 433.00	113 506.00	0.00	7 310.00 444
446.2	Impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	778.00	778.00	0.00	0.00 446.2
446.3	Impozit auto	0.00	0.00	0.00	0.00	288.00	288.00	0.00	0.00 446.3
446.4	Impozit firma	0.00	0.00	0.00	0.00	204.00	204.00	0.00	0.00 446.4
	TOTAL CONT 446	0.00	0.00	0.00	0.00	1 270.00	1 270.00	0.00	0.00
447	Fonduri speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	3 002.00	3 002.00	0.00	0.00 447
461	Debitori diversi	2 517.68	0.00	0.00	0.00	13.21	13.21	2 517.68	0.00 461
462.20	Creditori diversi	0.00	2 171.21	0.00	510.00	2 171.21	510.00	0.00	510.00 462.20
471	Chelt.inreg in avans	64 236.73	0.00	0.00	607.31	17 476.50	6 764.53	74 948.70	0.00 471
471.11	Instal.pt put forat mare ad.Avioane Cr	577.98	0.00	0.00	3.71	0.00	44.46	533.52	0.00 471.11
471.12	Amenaj.int.C48 - Cladire Administrativa	4 843.28	0.00	0.00	30.85	0.00	370.20	4 473.08	0.00 471.12
471.13	Amenaj.cu ecolog.1800 mp-partial CF 31300(parte	18 191.58	0.00	0.00	115.14	0.00	1 381.68	16 809.90	0.00 471.13
471.15	Chelt.inreg.in avans - RCA - ROV	2 410.65	0.00	0.00	355.09	4 261.21	4 082.39	2 589.47	0.00 471.15
471.20	Cheltuieli inregistrate in avans	53 845.27	0.00	488.83	751.70	1 604.46	5 622.12	49 827.61	0.00 471.20
471.4	Chelt.inreg.in avans - diverse	2 975.83	0.00	0.00	727.42	8 570.00	9 750.04	1 795.79	0.00 471.4
471.6	Amenaj.birouri c.36 1/1 etaj	1 717.86	0.00	0.00	11.30	0.00	135.60	1 582.26	0.00 471.6
	TOTAL CONT 471	148 799.18	0.00	488.83	2 602.52	31 912.17	28 151.02	152 560.33	0.00
472	Venituri inreg.in avans	0.00	0.00	10 059.72	10 066.64	55 371.11	65 437.75	0.00	10 066.64 472
491	Ajustari pentru deprecierea creantelor-clienti	0.00	19 500.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19 500.92 491
	TOTAL CLASA 4	311 429.83	0.00	763 319.50	755 229.12	9 315 863.41	9 435 467.80	191 825.44	0.00
501	Act. Soc.Drum.Poduri Dolj	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00 501
501.1	Actiuni la HIGH - TECH INDUSTRY	2 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	0.00 501.1
	TOTAL CONT 501	2 020.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 020.00	0.00
5121.1	Cont.curent I.N.G BANK	182 843.67	0.00	312 870.77	312 335.96	3 517 667.31	3 554 155.05	146 355.93	0.00 5121.1
5121.2	Cont curent TREZORERIE	12 252.42	0.00	1 027.98	0.00	69 862.39	0.00	82 114.81	0.00 5121.2
5121.3	Cont curent CARD	1 997.61	0.00	4 000.00	3 782.92	26 500.00	26 201.43	2 296.18	0.00 5121.3
	TOTAL CONT 5121	197 093.70	0.00	317 898.75	316 118.88	3 614 029.70	3 580 356.48	230 766.92	0.00
5124.1	Cont valuta USD	75.48	0.00	31.09	31.09	262.50	337.98	0.00	0.00 5124.1
5124.2	Cont valuta GBP	0.00	0.00	31.07	31.07	369.01	369.01	0.00	0.00 5124.2
5124.3	Cont valuta EUR	1 391.91	0.00	1.68	30.59	32.01	364.30	1 059.62	0.00 5124.3
5124.4	Conturi la banci in EUR - CARD	368.98	0.00	0.07	30.59	5.54	363.40	11.12	0.00 5124.4
	TOTAL CONT 5124	1 836.37	0.00	63.91	123.34	669.06	1 434.69	1 070.74	0.00
	TOTAL CONT 512	198 930.07	0.00	317 962.66	316 242.22	3 614 698.76	3 581 791.17	231 837.66	0.00
5311	Casa in lei	6 100.32	0.00	5.55	421.36	22 031.29	22 195.76	5 935.85	0.00 5311
542	Avansuri spre decontare	0.00	0.00	0.00	0.00	4 992.00	4 992.00	0.00	0.00 542
581	Viramente interne	0.00	0.00	4 062.16	4 062.16	27 131.21	27 131.21	0.00	0.00 581
	TOTAL CLASA 5	207 050.39	0.00	322 030.37	320 725.74	3 668 853.26	3 636 110.14	239 793.51	0.00
6022.1	Cheltuieli privind combustibilii - 50% - ned	0.00	0.00	959.27	959.27	7 409.53	7 409.53	0.00	0.00 6022.1
6022.2	Cheltuieli privind combustibilii - ded.	0.00	0.00	1 224.67	1 224.67	9 844.43	9 844.43	0.00	0.00 6022.2
	TOTAL CONT 6022	0.00	0.00	2 183.94	2 183.94	17 253.96	17 253.96	0.00	0.00
6024	Chelt.py piese de schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	2 368.95	2 368.95	0.00	0.00 6024

6028	Chelt.pv materiale consumabil	0.00	0.00	394.51	394.51	11 628.56	11 628.56	0.00	0.00	6028
	TOTAL CONT 602	0.00	0.00	2 578.45	2 578.45	31 251.47	31 251.47	0.00	0.00	
603	Chelt.cu mat.de nat.ob.inv	0.00	0.00	0.00	0.00	1 890.51	1 890.51	0.00	0.00	603
6051	Chelt.pv.cons.de energie electrica	0.00	0.00	89 349.93	89 349.93	955 441.03	955 441.03	0.00	0.00	6051
6052	Chelt.cu apa si canal	0.00	0.00	436.28	436.28	5 318.52	5 318.52	0.00	0.00	6052
6053	Chelt.pv.cons.gaze naturale	0.00	0.00	26 333.24	26 333.24	151 832.15	151 832.15	0.00	0.00	6053
	TOTAL CONT 605	0.00	0.00	116 119.45	116 119.45	1 112 591.70	1 112 591.70	0.00	0.00	
611.1	Chelt. cu intretinerea si rep.- ded	0.00	0.00	104.65	104.65	2 266.70	2 266.70	0.00	0.00	611.1
611.2	Chelt.cu intretinerea si rep.- ned.	0.00	0.00	0.00	0.00	1 034.17	1 034.17	0.00	0.00	611.2
	TOTAL CONT 611	0.00	0.00	104.65	104.65	3 300.87	3 300.87	0.00	0.00	
613.01	Cheltuieli cu primele de asigurare - ded.	0.00	0.00	447.50	447.50	4 978.75	4 978.75	0.00	0.00	613.01
613.02	Cheltuieli cu primele de asigurare - ned.	0.00	0.00	132.71	132.71	1 511.80	1 511.80	0.00	0.00	613.02
	TOTAL CONT 613	0.00	0.00	580.21	580.21	6 490.55	6 490.55	0.00	0.00	
615	Cheltuieli cu pregatirea personalului	0.00	0.00	0.00	0.00	2 052.00	2 052.00	0.00	0.00	615
621.1	Chelt.indemnizatii CA	0.00	0.00	6 836.00	6 836.00	63 628.00	63 628.00	0.00	0.00	621.1
621.3	Cheltuieli cu indemniz.ADG	0.00	0.00	19 896.00	19 896.00	238 916.00	238 916.00	0.00	0.00	621.3
	TOTAL CONT 621	0.00	0.00	26 732.00	26 732.00	302 544.00	302 544.00	0.00	0.00	
622	Cheltuieli pv.comisioanele si onorariile	0.00	0.00	1 500.00	1 500.00	1 500.00	1 500.00	0.00	0.00	622
6231	Chelt.protocol	0.00	0.00	227.52	227.52	3 423.25	3 423.25	0.00	0.00	6231
6232	Chelt.reclama si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	836.24	836.24	0.00	0.00	6232
	TOTAL CONT 623	0.00	0.00	227.52	227.52	4 259.49	4 259.49	0.00	0.00	
624	Chelt.transp.pers.si marfuri	0.00	0.00	0.00	0.00	4 720.00	4 720.00	0.00	0.00	624
625.2	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari - ded	0.00	0.00	0.00	0.00	138.00	138.00	0.00	0.00	625.2
626	Chelt.postale si telecomunicatii	0.00	0.00	1 135.47	1 135.47	15 757.29	15 757.29	0.00	0.00	626
627	Chelt.pv serviciile bancare	0.00	0.00	441.32	441.32	5 716.43	5 716.43	0.00	0.00	627
628.1	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - ned.	0.00	0.00	0.00	0.00	1 559.16	1 559.16	0.00	0.00	628.1
628.2	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti - ded.	0.00	0.00	2 545.30	2 545.30	53 151.61	53 151.61	0.00	0.00	628.2
	TOTAL CONT 628	0.00	0.00	2 545.30	2 545.30	54 710.77	54 710.77	0.00	0.00	
635.2	Chelt.impozit teren	0.00	0.00	64.84	64.84	778.00	778.00	0.00	0.00	635.2
635.3	Chelt.impozit auto	0.00	0.00	24.00	24.00	288.00	288.00	0.00	0.00	635.3
635.4	Cheltuieli cu impozite si taxe locale	0.00	0.00	17.00	17.00	204.00	204.00	0.00	0.00	635.4
635.8	Cheltuieli cu alte impozite si taxe - ded.	0.00	0.00	2.19	2.19	3 343.40	3 343.40	0.00	0.00	635.8
635.9	Cheltuieli cu alte impozite si taxe - ned	0.00	0.00	291.43	291.43	3 284.45	3 284.45	0.00	0.00	635.9
	TOTAL CONT 635	0.00	0.00	399.46	399.46	7 897.85	7 897.85	0.00	0.00	
641	Cheltuieli privind salariile	0.00	0.00	90 598.00	90 598.00	1 490 558.00	1 490 558.00	0.00	0.00	641
6458.01	Alte chelt.sociale - Ajutor de deces	0.00	0.00	0.00	0.00	4 070.00	4 070.00	0.00	0.00	6458.01
6458.02	Alte chelt.pv asig.si protectia sociala - CM	0.00	0.00	648.00	648.00	2 001.00	2 001.00	0.00	0.00	6458.02
	TOTAL CONT 6458	0.00	0.00	648.00	648.00	6 071.00	6 071.00	0.00	0.00	
	TOTAL CONT 645	0.00	0.00	648.00	648.00	6 071.00	6 071.00	0.00	0.00	
6461	Chelt.pv.contrib.asig.pt.munca salariati	0.00	0.00	2 054.00	2 054.00	33 583.00	33 583.00	0.00	0.00	6461
6462	Chelt.pv.contrib.asig.pt.munca colab	0.00	0.00	601.00	601.00	6 808.00	6 808.00	0.00	0.00	6462
	TOTAL CONT 646	0.00	0.00	2 655.00	2 655.00	40 391.00	40 391.00	0.00	0.00	
6581	Alte chelt.de expl.despagubiri,amenzi,penalitati	0.00	0.00	23.34	23.34	279.07	279.07	0.00	0.00	6581

6588.01	Alte cheltuieli de exploatare - ded	0.00	0.00	637.56	637.56	7 119.86	7 119.86	0.00	0.00	6588.01
	TOTAL CONT 658	0.00	0.00	660.90	660.90	7 398.93	7 398.93	0.00	0.00	
6651	Chelt.din dif.curs valutar	0.00	0.00	1.02	1.02	57.47	57.47	0.00	0.00	6651
6811	Chelt.de exploatare pv.amortizarea imobiliarilor	0.00	0.00	7 937.29	7 937.29	92 851.56	92 851.56	0.00	0.00	6811
6811.1	Amortiz.imobil.	0.00	0.00	4 924.59	4 924.59	57 854.14	57 854.14	0.00	0.00	6811.1
	TOTAL CONT 6811	0.00	0.00	12 861.88	12 861.88	150 705.70	150 705.70	0.00	0.00	
	TOTAL CONT 681	0.00	0.00	12 861.88	12 861.88	150 705.70	150 705.70	0.00	0.00	
691	Chelt.pv impozitul pe profit	0.00	0.00	1 141.00	1 141.00	1 141.00	1 141.00	0.00	0.00	691
	TOTAL CLASA 6	0.00	0.00	260 929.63	260 929.63	3 251 144.03	3 251 144.03	0.00	0.00	
704.1	Venit prest.serv.util.en.el	0.00	0.00	124 846.55	124 846.55	1 151 665.87	1 151 665.87	0.00	0.00	704.1
704.2	Venit prest.serv.util.apa-canal	0.00	0.00	403.60	403.60	4 719.40	4 719.40	0.00	0.00	704.2
704.3	Venit prest.serv.en.termica	0.00	0.00	15 556.82	15 556.82	119 732.62	119 732.62	0.00	0.00	704.3
	TOTAL CONT 704	0.00	0.00	140 806.97	140 806.97	1 276 117.89	1 276 117.89	0.00	0.00	
706	Venituri din chirii	0.00	0.00	124 711.95	124 711.95	1 438 227.17	1 438 227.17	0.00	0.00	706
708.1	Venituri din activitati diverse-administrare	0.00	0.00	37 310.93	37 310.93	406 582.16	406 582.16	0.00	0.00	708.1
708.2	Venituri diverse	0.00	0.00	8 957.90	8 957.90	122 232.31	122 232.31	0.00	0.00	708.2
708.33	Venituri din activitati diverse- scutite	0.00	0.00	86.40	86.40	86.40	86.40	0.00	0.00	708.33
	TOTAL CONT 708	0.00	0.00	46 355.23	46 355.23	528 900.87	528 900.87	0.00	0.00	
7581	Alte venituri din expl.- despagub.amenzi si penalitati	0.00	0.00	1 120.76	1 120.76	10 576.88	10 576.88	0.00	0.00	7581
7588	Alte venituri din exploatare	0.00	0.00	5.55	5.55	753.35	753.35	0.00	0.00	7588
7588.1	Alte venituri din expl.- Deseuri din casari	0.00	0.00	0.00	0.00	12.75	12.75	0.00	0.00	7588.1
	TOTAL CONT 7588	0.00	0.00	5.55	5.55	766.10	766.10	0.00	0.00	
	TOTAL CONT 758	0.00	0.00	1 126.31	1 126.31	11 342.98	11 342.98	0.00	0.00	
7611	Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	0.00	0.00	0.00	0.00	13.21	13.21	0.00	0.00	7611
7651	Venituri din dif.curs valutar	0.00	0.00	1.75	1.75	37.85	37.85	0.00	0.00	7651
766	Venituri din dobanzi	0.00	0.00	5.76	5.76	21.14	21.14	0.00	0.00	766
	TOTAL CLASA 7	0.00	0.00	313 007.97	313 007.97	3 254 661.11	3 254 661.11	0.00	0.00	
	TOTAL :	7 058 254.93	7 058 254.93	2 102 473.59	2 102 473.59	23 355 786.90	23 355 786.90	7 144 656.60	7 144 656.60	
8038-211	TOTAL TEREN ADMINISTARE PIC	9 786 407.75	0.00	0.00	0.00	2 941 794.17	0.00	12 728 201.92	0.00	8038-211
8038-2121	Mij.fixe admin.gr1	30 555 551.42	0.00	0.00	99 326.00	5 201 932.81	99 326.00	35 658 158.23	0.00	8038-2121
8038-2124	Mij.fixe admin.gr2 din care	1 998 340.49	0.00	0.00	0.00	22 435.00	0.00	2 020 775.49	0.00	8038-2124
8038-21252	Invest.hala C35 NEVEON-PIC	139 351.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139 351.87	0.00	8038-21252
	TOTAL CONT 8038-2	42 479 651.53	0.00	0.00	99 326.00	8 166 161.98	99 326.00	50 546 487.51	0.00	
	TOTAL CONT 8038-	42 479 651.53	0.00	0.00	99 326.00	8 166 161.98	99 326.00	50 546 487.51	0.00	
	TOTAL CONT 8038	42 479 651.53	0.00	0.00	99 326.00	8 166 161.98	99 326.00	50 546 487.51	0.00	
8039	Ob.invent.PIC	90 849.75	0.00	0.00	15 172.18	1 890.51	15 172.18	77 568.08	0.00	8039
	TOTAL CONT 803	42 570 501.28	0.00	0.00	114 498.18	8 168 052.49	114 498.18	50 624 055.59	0.00	
	TOTAL CONTURI EXTRABILANTIARE	42 570 501.28	0.00	0.00	114 498.18	8 168 052.49	114 498.18	50 624 055.59	0.00	
CONDUCATORUL UNITATII, ILINCA ADINEL-IONEL		CONTABIL SEF, MARUSCA IONELA LOREDANA				INTOCMIT, MARUSCA IONELA LOREDANA				

Nr. Inreg. 2/30.04.2026

Auditor: Baltateanu Nadia Florentina
Strada Nicolae Iorga, nr 34, Craiova
CIF 21353072

Catre,
Adunarea Generala a Actionarilor
Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA
Ghercesti, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj

Va inaintam alaturat raportul de audit al situatiilor financiare intocmite de Societatea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA, la 31.12.2025, pentru a fi supus atentiei Adunarii Generale a Actionarilor.

30.04.2026

Audit



Auditor Baltateanu Nadia Florentina
Str. N. Iorga nr. 34, Craiova
CIF: 21353072

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
Catre actionarii Societatii PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
Ghercesti, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj
Raport cu privire la auditul situatiilor financiare

Opinie,

1. Am auditat situatiile financiare individuale ale societatii **PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.** („societatea”), cu sediul social in Ghercesti, Strada Aviatorilor nr.10, jud. Dolj, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala RO16689999, inregistrat la ORC sub nr. J16/1510/2004, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie aferente exercitiului incheiat la data respectiva, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2. Situatiile financiare individuale la 31.12.2025 se identifica astfel:

- Activ net / Total capitaluri proprii : 3 546 193 lei
- Profit al exercitiului financiar: 3 517 lei.

3. In opinia noastră, situatiile financiare individuale anexate prezinta fidel, sub toate aspectele semnificative pozitia financiara a societatii la data de 31 decembrie 2025 si performanta sa financiara si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, cu prevederile cuprinse in OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, impreuna cu modificarile ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA) si Legea nr 162/2017 privind auditul statutar („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare din raportul nostru. Suntem independenti fata de societate, conform Codului etic al profesionistilor contabili, emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea si ne-am indeplinit responsabilitatile etice, conform acestor cerinte si conform Codului IESBA.

Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele informatii cuprind Raportul administratorilor (care include si declaratia nefinanciara), dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea si nici declaratia nefinanciara, aceasta fiind prezentata intr-un raport separat.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu Situatiile financiare sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit in toate aspectele semnificative in conformitate cu pct. 489 din OMFP 1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

a) Informatiile prezentate in raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta in toate aspectele semnificative cu situatiile financiare.

b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct. 489 OMFP nr 1802/2014.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025 ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6. Conducerea este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela, in conformitate cu OMFP 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

7. In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii societatii de a-si continua activitatea pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru

utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici o alta alternativa realista in afara acestora.

8. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulate, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

10. Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului.

Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.

11. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

12. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice relevante privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate in mod rezonabil ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

13. Dintre aspectele comunicate cu persoanele insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

14. Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor prin hotararea nr.1/04.12.2023 sa auditam situatiile financiare ale societatii PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2023, 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025.

Este al doilea an in care auditam aceasta societate.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru societate serviciile nonaudit interzise.

**Auditor financiar,
Baltateanu Nadia Florentina**

**Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de
Audit Statutar (ASPAAS)**

Registrul Public Electronic: AF933



30.04.2026



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
R.C.J2004001510164
C.I.F. RO16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025 întocmit în temeiul art. 56 din O.U.G. nr.109/2011

Parc Industrial Craiova SA este persoană juridică înființată de Consiliul Județean Dolj în baza Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin HCJ Dolj nr. 105/2004, modificată prin HCJ Dolj nr. 41/2005, capitalul social al societății fiind 100% privat și aparținând unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Parc Industrial Craiova SA funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de 99,962649%
 - Comuna Ghercești având un procent de 0,002197 %;
 - Comuna Pielești având un procent de 0,002197%
 - Comuna Cârcea având un procent de 0,010986 %;
 - Comuna Coșoveni având un procent de 0,021971 %.

Adminstrarea societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, conform art. 18 din Actul constitutiv.

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021,HCJ Dolj nr.132/29.06.2021, a avut următoarea componență:

Stănescu Constantin	– Președinte
Ionescu-Lupeanu Silvia Speranța	– Administrator
Popîrlan Sorinel Alin	– Administrator
Nicoli Marin	– Administrator

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

Băluță Elena-Daniela	– Președinte
Ilinca Adinel-Ionel	– Administrator
Smarandache Simona	– Administrator
Neicu Marius	– Administrator
Oprea Cătălin-Ionuț	– Administrator

Menționăm că, începând cu data de 19.03.2026, până la data de 19.08.2026 sau până la finalizarea procedurii de selecție, maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, a fost numit, prin Hotărârea nr.1/A.G.O.A/19.03.2026, în calitate de administrator provizoriu al Parc Industrial Craiova S.A., dl. Botea Marius-Cristian, acesta fiind în funcție la data întocmirii prezentului raport, ca urmare a încetării mandatului doamnei Smarandache Simona – administrator neexecutiv, în 01.02.2026.

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar.

Acesta este efectuat în baza contractului de prestări servicii nr.612/05.12.2023, de către auditorul financiar **Băltățeanu Nadia-Florentina**, membru al CAFR și avizat de către ASPAAS.

În perioada 01.01.2025-27.08.2025, conducerea societății a fost exercitată, pe bază de contract de mandat, de către dl. **Nicoli Marin**, conform contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Ca urmare a încetării mandatului anterior și pentru asigurarea continuității activității, a fost numit dl Ilinca Adinel-Ionel în funcția de Director General al Parc Industrial Craiova SA, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție, începând cu data de 27.08.2025, conform Deciziei nr.1/CA/26.08.2025.

Începând cu data de 12.09.2025, conducerea societății a fost delegată, pe bază de contract de mandat, domnului **Ilinca Adinel Ionel**, conform contractului de mandat nr.1, încheiat în data de 11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat 8 ședințe CA și 5 ședințe AGOA.

Noul Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 12.07.2025-31.12.2025, 10 ședințe CA, 2 ședințe AGOA și o ședință AGEA în care au fost adoptate Decizii și Hotărâri pentru buna desfășurare a activității.

Pe toată perioada mandatului actualului Consiliu de Administrație (2025 – 2029), conform Planului de Administrare aprobat prin Decizia nr.1/CA/11.09.2025, administrarea societății va viza următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vederea furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară;
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății;
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;
- atragerea de investiții străine și autohtone în incinta Parc Industrial Craiova S.A.;
- crearea cadrului de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrațiile publice locale în scopul dezvoltării economico-sociale durabile a zonei metropolitane Craiova;
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an;
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia, în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele principii:

1. Profesionalismul;
2. Imparțialitatea și nediscriminarea;
3. Integritate morală;
4. Libertatea de gândire și de exprimare;
5. Onestitatea, cinstea și corectitudinea;
6. Deschiderea și transparența;
7. Confidențialitatea și buna comunicare.

În baza Hotărârii nr. 1/A.G.O.A. din 03.11.2025, au fost adoptate și implementate următoarele documente strategice de organizare:

- Noua Organigramă: A fost aprobată o structură simplificată, prin reducerea numărului total de posturi de la 25 la 15. Această măsură a vizat comasarea departamentelor cu atribuții conexe și eliminarea redundanțelor operaționale, asigurând un flux decizional mai rapid.
- Statul de Funcții: Acesta a fost redimensionat prin eliminarea posturilor vacante și optimizarea încadrării personalului;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF): A fost revizuit integral pentru a corespunde noii structuri, definind clar noile linii de raportare și responsabilitățile specifice schemei de personal eficientizate.

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație aflați la final de mandat au fost aprobați prin Hot.nr.1/AGOA/31.03.2025 (H.C.J. Dolj nr. 100/26.03.2025).

Evaluarea acestora s-a realizat pe baza indicatorilor de performanță rezultați din situațiile financiare la 30.06.2025, reprezentând stadiul acestora la încheierea mandatului.

1. Analiza gradului de realizare a indicatorilor Consiliul de Administrație

a) Perioada 01.01.2025-12.07.2025

IP Financiar:- pondere 50%

Denumire indicatori	UM	ICP prevăzut 2025	Pondere prev. %	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realizare %	Pondere realizată %
<i>Indicatori privind investițiile</i>						
Rata cheltuielilor de capital	%	1,16	10	2,07	178,45	17,85
<i>Indicatori privind finanțarea</i>						
Rata lichidității curente/Lichiditatea curentă/ Lichiditatea generala	%	≥1	10	1,02	102	10,20
<i>Indicatori privind operațiunile</i>						
Rata de rotație a creanțelor	%	4,8	10	4,85	101,04	10,10
<i>Indicatori privind rentabilitatea</i>						
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	2,48	10	-0,05	-	-
<i>Indicatori privind politica de dividende</i>						
Rata de plată a dividendelor	%	50	10	0	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI			50			38.15

IP Nefinanciar – pondere 50%

Denumire indicatori	UM	ICP prevăzut 2025	Pondere prev. %	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realizare %	Pondere realizată %
<i>Indicatori referitori la clienți</i>						
Rata de retenție a clienților	%	84	10	97,73	116,35	11,64
Scorul de satisfacție al rezidenților	%	45	10	100	100	10
<i>Indicatori legați de governanța corporativă</i>						
Rata membrilor independenți în CA	%	50	10	50	100	10
Numărul ședințelor Consiliului de administrație	%	12	5	8	133,33	6,67
Rata de participare a administratorilor la reuniunile comitetului CA	%	100	5	100	100	5
<i>Indicatori nefinanciar</i>						
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial	%	≥90	5	99,90	111	5,55
Rata de ocupare a incubatorului de afaceri	%	≥75	5	93	124	6,20
TOTAL ICP NEFINANCIARI			50			55.06

Sinteza Performanței la final de mandat:Grad de realizare ICP Financieri: **38,15 %**Grad de realizare ICP Nefinancieri: **55,06 %**Gradul total de realizare a indicatorilor = **93,21%**

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor noului Consiliu de Administrație au fost aprobați prin Hotărârea A.G.O.A. nr.1/10.10.2025.

a) perioada 12.07.2025-31.12.2025**A: Indicatori financieri: 50%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori privind investițiile								
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situatii financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active</i>	%	1,16	3,71	20	319,82	63,96
2.Indicatori privind finanțarea								
Rata lichidității curente/Lichiditate curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente</i>	%	1	1,24	30	124	37,20
3.Indicatori privind operațiuni								
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	%	4,80	9,97	30	207,71	62,31
4.Indicatori privind rentabilitatea								
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară</i>	<i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra de afaceri netă_{curent} - Cifra de afaceri netă_{anterior} / Cifra de afaceri netă_{anterior}</i>	%	2,48	-2,22	10	-	-
5.Indicatori privind politica de dividende								
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)/ Profit net</i>	<i>Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t / Profit net_t</i>	%	50	0	10	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI						100		163,47

B. Indicatori nefinancieri 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
---------------------	--------------	-------------------	----	-------------------	---------------------------	---------------------	----------------------	----------------------

1.Indicatori referitori la clienți									
Rata de retenție a clienților	<i>Număr total de clienți</i> <i>Număr de clienți noi</i>	<i>Rata de retenție a clienților_t = număr de Clienti_t - număr de clienți noi_t / număr de clienți_{t-1}</i>	%	85	100	15	117,65	17,65	
Scorul satisfacției clienților	<i>Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim)</i> <i>Total număr evaluări</i>	<i>Scor de satisfacție clienți_t = total număr evaluări de 4 și 5_t / total număr evaluări_{t-1}</i>	%	70	90	15	128,57	19,29	
2.Indicatori specifici									
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		<i>Infrastructură ocupată*100/Infrastructură totală</i>	%	90	99,95	15	111,06	16,66	
3.Indicatori Referitori la angajați									
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	10	100	10	
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Nu măr	4	6	15	150	22,50	
4.Indicatori legați de guvernarea corporativă									
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t = Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație_t / Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33,33	40	15	120,01	18	
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație_t = Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t</i>	Nu măr	4	10	15	250	37,50	
TOTAL ICP NEFINANCIARI						100		141,60	

Grad de realizare ICP Financieri = **163,47 %**

Grad de realizare ICP Financieri = **141,60 %**

Gradul total de realizare a indicatorilor: 152,54%

La finalul mandatului Directorului General **Nicoli Marin**, datele financiare ale societății raportate la data de 31.08.2025 erau următoarele:

Conturi de imobilizări

La data de 31.08.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.315.330** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004

”pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” și aprobate de Administrator – Director General.

Conturile financiare

La data de 31.08.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	172.122
➤ Contul curent Trezorerie	19.294
➤ Cont card	253
➤ Cont valuta EUR	1.176
➤ Cont card EUR	133
➤ Casa	9.250
Total disponibilități	202.228

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.08.2025 au fost în sumă de **548.090** lei, din care:

➤ Furnizori	217.819
➤ Datorii salarii + bugete	158.729
➤ Alte datorii	171.542

În ceea ce privește **creanțele**, acestea au avut valoarea de **346.791** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	138.237
➤ Clienți diverși	64.303
➤ Clienți chirii	70.703
➤ Clienți incerți sau în litigiu	81.684
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	8.847
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.023.828
a) imobilizări necorporale	5.006
b) imobilizări corporale	3.310.324
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.484.072
- echipamente, aparate, mijloace de transport	36.503
- mobilier	31.849
c) active circulante, din care:	551.227
- stocuri	188
- creanțe	346.791
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	202.228
- banca	192.978
- casa	9.250
d) cheltuieli în avans	157.271
PASIVE	4.023.828
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-947.546
- corecție eroare contabilă	-62.010

- profit/pierdere	-105.138
- datorii curente din care:	548.090
➤ furnizori	217.819
➤ personalul	87.891
➤ datorii buget stat și alte fonduri	70.838
➤ alte datorii	171.542
- venituri în avans	8.200

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.08.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	2.095.608
➤ Venituri financiare	42
➤ Total venituri	2.095.650
➤ Cheltuieli de exploatare	2.200.735
➤ Cheltuieli financiare	53
➤ Total cheltuieli	2.200.788
➤ Profit/Pierdere	-105.138

Rezultat financiar la final de mandat: Activitatea a înregistrat o pierdere de 105.138 lei.

În ceea ce privește mandatul domnului Ilinca Adinel Ionel, început la data de 12.09.2025, deși indicatorii de performanță (ICP) aferenți acestui mandat au fost negociați și aprobați prin Actul Adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025, aprobat prin Decizia nr. 1/CA/26.11.2025, clauzele contractuale prevăd intrarea în vigoare a acestora începând cu data de 01.01.2026. Din acest motiv, pentru fracțiunea de exercițiu financiar septembrie - decembrie 2025, nu a fost calculat un punctaj ponderat de performanță.

Activitatea a fost evaluată prin prisma rezultatelor financiare realizate și a gradului de îndeplinire a obiectivelor generale din Planul de Management.

Situația economico-financiară

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.294.085** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Director General.

Conturile financiare

La data de 31.12.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	146.356
➤ Contul curent Trezorerie	82.115
➤ Cont card	2.296
➤ Cont valuta EUR	1.060
➤ Cont card EUR	11
➤ Casa	5.936
Total disponibilități	237.774

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2025 sunt în sumă de **454.777** lei, din care:

➤ Furnizori	152.744
➤ Datorii salarii + bugete	121.872
➤ Alte datorii	180.161

În ceea ce privește **creanțele**, acestea sunt în sumă de **324.458** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	184.551
➤ Clienți diverși	49.159
➤ Clienți chirii	70.769
➤ Clienți incerți sau în litigiu	23.977
➤ Clienți – facturi de întocmit	3.085
➤ Debitori diverși	2.517
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	9.901
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.011.037
a) imobilizări necorporale	4.215
b) imobilizări corporale	3.289.870
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.446.297
- echipamente, aparate, mijloace de transport	30.603
- mobilier	30.070
- investiții în curs	25.000
c) active circulante, din care:	564.392
- stocuri	140
- creanțe	324.458
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	237.774
- banca	231.838
- casa	5.936
d) cheltuieli în avans	152.560
PASIVE	4.011.037
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	8.163
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-977.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	3.517
- datorii curente din care:	454.777
➤ furnizori	152.744
➤ personalul	62.129
➤ datorii buget stat și alte fonduri	59.743
➤ alte datorii	180.161
- venituri în avans	10.067
- repartizarea profitului	-233

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	3.254.589
➤ Venituri financiare	72

➤	Total venituri	3.254.661
➤	Cheltuieli de exploatare	3.249.946
➤	Cheltuieli financiare	57
➤	Total cheltuieli	3.250.003
➤	Profit brut	4.658
➤	Impozit pe profit	1.141
➤	Profit net	3.517

Analiza stadiului îndeplinirii obiectivelor de transparență evidențiază o aliniere strictă la standardele de integritate și raportare prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 .

Consiliul de Administrație propune Adunării Generale a Acționarilor:

1. Aprobarea situațiilor financiare anuale la 31.12.2025.
2. Aprobarea repartizării profitului net (3.517 lei) pentru constituirea rezervelor legale (233 lei) și acoperirea pierderilor din anii precedenți.
3. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor și directorilor pentru exercițiul 2025.

Administratori:

1. **Băluță Elena-Daniela** – Președinte CA
2. **Ilinca Adinel-Ionel** – membru CA
3. **Botea Marius-Cristian** – membru CA
4. **Neicu Marius** – membru CA
5. **Oprea Cătălin-Ionuț** – membru CA



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
R.C.J2004001510164
C.I.F. RO16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Consiliul de Administrație

Comitetul de nominalizare și remunerare

RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

Întocmit în baza art. 55 alin. 2 din OUG nr. 109/2011

Raportul anual al Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. conține informații cu privire la remunerațiile acordate administratorilor și directorului societății în cursul anului 2025, potrivit prevederilor art. 55 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice. Potrivit prevederilor art. 34, alin.1 din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A., Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit prin Decizia nr.1/CA/14.07.2025 cu următoarea componență:

- Băluță Elena-Daniela – președinte
- Smarandache Simona – membru
- Oprea Cătălin-Ionuț – membru

Menționăm că, urmare a încetării mandatului doamnei Smarandache Simona – membru, în 01.02.2026, Consiliul de Administrație a numit, în martie 2026, pe dl. Botea Marius-Cristian – administrator provizoriu, în calitate de membru provizoriu al Comitetului, acesta fiind în funcție la data întocmirii prezentului raport.

Potrivit prevederilor art. 55, alin.2 și 3 din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice:

(2) Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:

- a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*
- b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*
- c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;*
- d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*
- e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.*

I. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021, HCJ Dolj nr.132/29.06.2021, a avut următoarea componență:

- Stănescu Constantin – Președinte
- Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța – Administrator
- Popîrlan Sorinel Alin – Administrator
- Nicoli Marin – Administrator

Și o indemnizație fixă a administratorilor neexecutivi în sumă brută de 1000 lei/lună.

Președintele Consiliului de Administrație a beneficiat, conform contractului de mandat și de o indemnizație suplimentară lunară de 1% din remunerația lunară a Directorului General, în sumă brută de 199 lei.

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

- Băluță Elena-Daniela – Președinte
- Ilinca Adinel-Ionel – Administrator
- Smarandache Simona – Administrator
- Neicu Marius – Administrator
- Oprea Cătălin-Ionuț – Administrator

Și o indemnizație fixă a administratorilor neexecutivi în sumă brută de 1.709 lei/lună.

În anul 2025, membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de componenta variabilă a indemnizației sau alte avantaje.

II. DIRECTORUL GENERAL

În perioada 01.01.2025-27.08.2025, dl. Nicoli Marin, administrator executiv, a fost Directorul General al societății, în baza contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Ca urmare a încetării mandatului anterior și pentru asigurarea continuității activității, a fost numit dl Ilinca Adinel-Ionel în funcția de Director General al Parc Industrial Craiova SA, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție, începând cu data de 27.08.2025, conform Deciziei nr.1/CA/26.08.2025.

Începând cu data de 12.09.2025, domnul Ilinca Adinel Ionel, administrator executiv, a fost numit director general în baza contractului de mandat nr.1/11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

În cursul anului 2025, pentru funcția de director general, ambele persoane au beneficiat de aceeași indemnizație fixă lunară în sumă brută de 19.896 lei conform contractelor de mandat, valoarea totală a indemnizațiilor plătite pentru cei doi directori fiind de 238.916 lei.

Directorii societății nu au beneficiat în anul 2025 de componenta variabilă a indemnizației sau alte avantaje.

Astfel, pentru exercițiul financiar 2025 s-a cheltuit în total suma de 302.544 lei din care 238.916 lei pentru directorii societății și 63.628 lei pentru membrii Consiliului de Administrație.

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație aflați la final de mandat au fost aprobați prin Hot.nr.1/AGOA/31.03.2025 (H.C.J. Dolj nr. 100/26.03.2025).

Evaluarea acestora s-a realizat pe baza indicatorilor de performanță rezultați din situațiile financiare la 30.06.2025, reprezentând stadiul acestora la încheierea mandatului.

1. Analiza gradului de realizare a indicatorilor Consiliul de Administrație

a) Perioada 01.01.2025-12.07.2025

IP Financiar:- pondere 50%

Denumire indicatori	UM	ICP prevă zut 2025	Ponde re prev.%	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realiz Zare %	Ponde re reali zată %

Indicatori privind investițiile						
Rata cheltuielilor de capital	%	1,16	10	2,07	178,45	17,85
Indicatori privind finanțarea						
Rata lichidității curente/Lichiditatea curentă/ Lichiditatea generala	%	≥1	10	1,02	102	10,20
Indicatori privind operațiuni						
Rata de rotație a creanțelor	%	4,8	10	4,85	101,04	10,10
Indicatori privind rentabilitatea						
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	2,48	10	-0,05	-	-
Indicatori privind politica de dividende						
Rata de plată a dividendelor	%	50	10	0	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI			50			38.15

IP Nefinanciari – pondere 50%

Denumire indicatori	UM	ICP prevă zut 2025	Ponde re prev. %	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realiz Zare %	Ponde re reali zată %
Indicatori referitori la clienți						
Rata de retenție a clienților	%	84	10	97,73	116,35	11,64
Scorul de satisfacție al rezidenților	%	45	10	100	100	10
Indicatori legați de guvernarea corporativă						
Rata membrilor independenți în CA	%	50	10	50	100	10
Numărul ședințelor Consiliului de administrație	%	12	5	8	133,33	6,67
Rata de participare a administratorilor la reuniunile comitetului CA	%	100	5	100	100	5
Indicatori nefinanciari						
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial	%	≥90	5	99,90	111	5,55
Rata de ocupare a incubatorului de afaceri	%	≥75	5	93	124	6,20
TOTAL ICP NEFINANCIARI			50			55.06

Sinteza Performanței la final de mandat:

Grad de realizare ICP Financiari: **38,15 %**

Grad de realizare ICP Nefinanciari: **55,06 %**

Gradul total de realizare a indicatorilor = **93,21%**

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor noului Consiliu de Administrație, au fost aprobați prin Hotărârea A.G.O.A. nr.1/10.10.2025.

a) perioada 12.07.2025-31.12.2025

A: Indicatori financiari: 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori privind investițiile								
Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situații financiare)	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active	%	1,16	3,71	20	319,82	63,96
2.Indicatori privind finanțarea								
Rata lichidității curente/Lichiditate curentă	Datorii curente	Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente	%	1	1,24	30	124	37,20
3.Indicatori privind operațiunile								
Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]	%	4,80	9,97	30	207,71	62,31
4.Indicatori privind rentabilitatea								
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra de afaceri netă curent - Cifra de afaceri netă ^{anterior} / Cifra de afaceri netă ^{anterior}	%	2,48	-2,22	10	-	-
5.Indicatori privind politica de dividende								
Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)/ Profit net	Rata de plată a dividendelor _t = dividende plătite _t / Profit net _t	%	50	0	10	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI						100		163,47

B. Indicatori nefinanciari 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori referitori la clienți								
Rata de retenție a clienților	Număr total de clienți Număr de clienți noi	Rata de retenție a clienților _t = număr de Clienti _t - număr de clienți noi _t / număr de clienți _{t-1}	%	85	100	15	117,65	17,65
Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim)	Scor de satisfacție cliențit = total număr evaluări de 4 și 5 _t / total număr evaluări _{t-1}	%	70	90	15	128,57	19,29

	<i>Total număr evaluări</i>								
2.Indicatori specifici									
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		<i>Infrastructură ocupată*100/Infrastructură totală</i>	%	90	99,95	15	111,06	16,66	
3.Indicatori Referitori la angajați									
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	10	100	10	
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Nu măr	4	6	15	150	22,50	
4.Indicatori legați de guvernanta corporativă									
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t = Numărul total al membrilor de sex feminin din Consiliul de Administrație_t / Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33.33	40	15	120,01	18	
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație_t = Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t</i>	Nu măr	4	10	15	250	37,50	
TOTAL ICP NEFINANCIARI						100		141.60	

Grad de realizare ICP Financieri = **163,47 %**
Grad de realizare ICP Financieri = **141,60 %**
Gradul total de realizare a indicatorilor: 152,54%

La finalul mandatului Directorului General **Nicoli Marin**, datele financiare ale societății raportate la data de 31.08.2025 erau următoarele:

Conturi de imobilizări

La data de 31.08.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.315.330 lei**.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Administrator – Director General.

Conturile financiare

La data de 31.08.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	172.122
➤ Contul curent Trezorerie	19.294
➤ Cont card	253
➤ Cont valuta EUR	1.176
➤ Cont card EUR	133
➤ Casa	9.250
Total disponibilități	202.228

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.08.2025 au fost în sumă de **548.090** lei, din care:

➤ Furnizori	217.819
➤ Datorii salarii + bugete	158.729
➤ Alte datorii	171.542

În ceea ce privește **creanțele**, acestea au avut valoarea de **346.791** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	138.237
➤ Clienți diverși	64.303
➤ Clienți chirii	70.703
➤ Clienți incerți sau în litigiu	81.684
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	8.847
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.023.828
a) imobilizări necorporale	5.006
b) imobilizări corporale	3.310.324
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.484.072
- echipamente, aparate, mijloace de transport	36.503
- mobilier	31.849
c) active circulante, din care:	551.227
- stocuri	188
- creanțe	346.791
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	202.228
- banca	192.978
- casa	9.250
d) cheltuieli în avans	157.271
PASIVE	4.023.828
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-947.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-105.138
- datorii curente din care:	548.090
➤ furnizori	217.819
➤ personalul	87.891
➤ datorii buget stat și alte fonduri	70.838
➤ alte datorii	171.542
- venituri în avans	8.200

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.08.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	2.095.608
➤ Venituri financiare	42
➤ Total venituri	2.095.650
➤ Cheltuieli de exploatare	2.200.735
➤ Cheltuieli financiare	53
➤ Total cheltuieli	2.200.788
➤ Profit/Pierdere	-105.138

Rezultat financiar la final de mandat: Activitatea a înregistrat o pierdere de 105.138 lei.

În ceea ce privește mandatul domnului Ilinca Adinel Ionel, început la data de 12.09.2025, deși indicatorii de performanță (ICP) aferenți acestui mandat au fost negociați și aprobați prin Actul Adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025, aprobat prin Decizia nr. 1/CA/26.11.2025, clauzele contractuale prevăd intrarea în vigoare a acestora începând cu data de 01.01.2026. Din acest motiv, pentru fracțiunea de exercițiu financiar septembrie - decembrie 2025, nu a fost calculat un punctaj ponderat de performanță.

Activitatea a fost evaluată prin prisma rezultatelor financiare realizate și a gradului de îndeplinire a obiectivelor generale din Planul de Management.

Situația economico-financiară

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.294.085** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Director General.

Conturile financiare

La data de 31.12.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	146.356
➤ Contul curent Trezorerie	82.115
➤ Cont card	2.296
➤ Cont valuta EUR	1.060
➤ Cont card EUR	11
➤ Casa	5.936
➤ Total disponibilități	237.774

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2025 sunt în sumă de **454.777** lei, din care:

➤ Furnizori	152.744
➤ Datorii salarii + bugete	121.872
➤ Alte datorii	180.161

În ceea ce privește **creanțele**, acestea sunt în sumă de **324.458** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	184.551
➤ Clienți diverși	49.159
➤ Clienți chirii	70.769
➤ Clienți incerti sau în litigiu	23.977
➤ Clienți – facturi de întocmit	3.085
➤ Debitori diverși	2.517
➤ Creanțe în leg. cu bugetul asig. sociale și bugetul statului	9.901
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.011.037
a) imobilizări necorporale	4.215
b) imobilizări corporale	3.289.870
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.446.297
- echipamente, aparate, mijloace de transport	30.603
- mobilier	30.070
- investiții în curs	25.000
c) active circulante, din care:	564.392
- stocuri	140
- creanțe	324.458
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	237.774
- banca	231.838
- casa	5.936
d) cheltuieli în avans	152.560
PASIVE	4.011.037
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	8.163
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-977.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	3.517
- datorii curente din care:	454.777
➤ furnizori	152.744
➤ personalul	62.129
➤ datorii buget stat și alte fonduri	59.743
➤ alte datorii	180.161
- venituri în avans	10.067
- repartizarea profitului	-233

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	3.254.589
➤ Venituri financiare	72
➤ Total venituri	3.254.661
➤ Cheltuieli de exploatare	3.249.946
➤ Cheltuieli financiare	57
➤ Total cheltuieli	3.250.003
➤ Profit brut	4.658
➤ Impozit pe profit	1.141
➤ Profit net	3.517

Față de cele prezentate mai sus, Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A apreciază că au fost îndeplinite cerințele legale conform OUG nr. 109/2011 privind remunerațiile fixe acordate Directorului General și membrilor Consiliului de Administrație pentru anul 2025.

Prezentul raport va fi prezentat Adunării Generale a Acționarilor împreună cu situațiile financiare ale anului 2025.

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE
al Parc Industrial Craiova S.A

1. **Băluță Elena-Daniela – Președinte CA**
2. **Botea Marius-Cristian – membru CA**
3. **Oprea Cătălin-Ionuț – membru CA**



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
R.C.J2004001510164
C.I.F. RO16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

**RAPORT ASUPRA ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE
întocmit în temeiul art. 55 alin. (1) O.U.G. nr.109/2011
pentru perioada 01.07.2025 – 31.12.2025**

Având în vedere prevederile art. 55 alin. 1 din OUG 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, „*Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.*

Parc Industrial Craiova SA este persoană juridică înființată de Consiliul Județean Dolj în baza Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin HCJ Dolj nr. 105/2004, modificată prin HCJ Dolj nr. 41/2005, capitalul social al societății fiind 100% privat și aparținând unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Parc Industrial Craiova SA funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de 99,962649%
- Comuna Ghercești având un procent de 0,002197 %;
- Comuna Pielești având un procent de 0,002197%
- Comuna Cârcea având un procent de 0,010986 %;
- Comuna Coșoveni având un procent de 0,021971 %.

Administrarea societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, conform art. 18 din Actul constitutiv.

În perioada 01.07.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021, HCJ Dolj nr.132/29.06.2021, aflat la final de mandat, a avut următoarea componență:

Stănescu Constantin	– Președinte
Ionescu-Lupeanu Silvia Speranța	– Administrator
Popîrlan Sorinel Alin	– Administrator
Nicoli Marin	– Administrator

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, noul Consiliu de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

Băluță Elena-Daniela	– Președinte
Ilinca Adinel-Ionel	– Administrator
Smarandache Simona	– Administrator
Neicu Marius	– Administrator
Oprea Cătălin-Ionuț	– Administrator

Menționăm că, începând cu data de 19.03.2026, până la data de 19.08.2026 sau până la finalizarea procedurii de selecție, maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, Consiliul de Administrație a numit, în calitate de administrator provizoriu al Parc Industrial Craiova S.A., pe dl. Botea Marius-Cristian, acesta fiind în funcție la data întocmirii prezentului raport, ca urmare a încetării mandatului doamnei Smarandache Simona – administrator neexecutiv, în 01.02.2026.

Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar.

Acesta este efectuat în baza contractului de prestări servicii nr.612/05.12.2023, de către auditorul financiar **Băltățeanu Nadia-Florentina**, membru al CAFR și avizat de către ASPAAS.

În perioada 01.07.2025-27.08.2025, conducerea societății a fost exercitată, pe bază de contract de mandat, de către dl. **Nicoli Marin**, conform contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Ca urmare a încetării mandatului anterior și pentru asigurarea continuității activității, a fost numit dl Ilinca Adinel-Ionel în funcția de Director General al Parc Industrial Craiova SA, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu 2 luni, până la finalizarea procedurii de selecție, începând cu data de 27.08.2025, conform Deciziei nr.1/CA/26.08.2025.

Începând cu data de 12.09.2025, conducerea societății a fost delegată, pe bază de contract de mandat, domnului **Ilinca Adinel Ionel**, conform contractului de mandat nr.2, încheiat în data de 11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

Noul Consiliu de Administrație aflat la început de mandat a convocat și a desfășurat, în semestrul 2 al anului 2025, 10 ședințe CA, 2 ședințe AGOA și o ședință AGEA în care au fost adoptate Decizii și Hotărâri pentru buna desfășurare a activității.

Principalele activități desfășurate în perioada 01.07.2025-31.12.2025:

Reorganizarea activității și optimizarea costurilor de exploatare

În cursul semestrului II al anului 2025, conform Hotărârii nr.1/A.G.O.A./03.11.2025 a fost aprobată o nouă structură organizatorică, adaptată volumului real de activitate al societății. Această măsură a vizat direct îmbunătățirea indicatorilor de rentabilitate prin:

- Redimensionarea schemei de personal: Reducerea numărului total de posturi de la 25 la 15, acțiune ce a vizat eliminarea posturilor vacante și comasarea structurilor cu atribuții similare.
- Eficientizarea structurii cheltuielilor, având în vedere că ponderea cheltuielilor de personal reprezenta anterior peste 55% din totalul cheltuielilor.

Impact financiar: Aceste măsuri administrative au constituit suportul principal pentru stoparea declinului financiar și au facilitat trecerea societății de la o pierdere de 105.138 lei (la 31.08.2025) la un profit net de 3.517 lei la finele exercițiului.

Alte activități:

- Au fost încheiate contracte de acces cu: Gentle Development S.R.L., Gentle Electric Solar S.R.L., M-JO S.R.L., VALSIN S.R.L.
- Au fost încheiate contractele de închiriere și A.P.S.C. cu SIMOSIC S.R.L. pentru Unitatea UI P05 din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- A fost încheiat contractul de închiriere cu Trialuri Clinice Oncologie S.R.L pentru U 14.1/C3
- A fost încheiat contractul de prestări servicii energie electrică JT cu Gentle Development S.R.L.
- A fost încheiat contractul de execuție lucrări cu ALM POWER GROUP S.R.L.pentru realizare centrală fotovoltaică trifazată, Pi 40 kWp;
- A fost finalizată investiția “Rampa acces, Tarlaua 41, Parcela nr. 7, lot 2 si lot 7, la calea de acces – Cale de acces 1 a Parcului Industrial Craiova.

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație, au fost aprobați prin Hotărârea A.G.O.A. nr.1/10.10.2025.

Monitorizarea indicatorilor cheie de performanță (ICP) ai membrilor Consiliului de Administrație:

A: Indicatori financiari: 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori privind investițiile								
Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situații financiare)	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active	%	1,16	3,71	20	319,82	63,96
2.Indicatori privind finanțarea								
Rata lichidității curente/Lichiditate curentă	Datorii curente	Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente	%	1	1,24	30	124	37,20
3.Indicatori privind operațiuni								
Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]	%	4,80	9,97	30	207,71	62,31
4.Indicatori privind rentabilitatea								
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra de afaceri netă _{curent} - Cifra de afaceri netă _{anterior} / Cifra de afaceri netă _{anterior}	%	2,48	-2,22	10	-	-
5.Indicatori privind politica de dividende								
Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)/ Profit net	Rata de plată a dividendelor _t = dividende plătite _t / Profit net _t	%	50	0	10	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI						100		163,47

B. Indicatori nefinanciari 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori referitori la clienți								
Rata de retenție a clienților	Număr total de clienți Număr de clienți noi	Rata de retenție a clienților _t = număr de Clienti _t - număr de clienți noi _t / număr de clienți _{t-1}	%	85	100	15	117,65	17,65
Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim) Total număr evaluări	Scor de satisfacție cliențit = total număr evaluări de 4 și 5 _t / total număr evaluări _{t-1}	%	70	90	15	128,57	19,29

2.Indicatori specifici									
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		<i>Infrastructură ocupată*100/Infrastructură totală</i>	%	90	99,95	15	111,06	16,66	
3.Indicatori Referitori la angajați									
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	10	100	10	
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Nu măr	4	6	15	150	22,50	
4.Indicatori legați de guvernarea corporativă									
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație / Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t = Numărul total al membrilor de sex feminin din Consiliul de Administrație / Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33,33	40	15	120,01	18	
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație_t = Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t</i>	Nu măr	4	10	15	250	37,50	
TOTAL ICP NEFINANCIARI						100		141,60	

Gradul total de realizare a indicatorilor cheie de performanță ai Consiliului de Administrație al cărui mandat a început la 12.07.2025 este de **152,54%**.

Evaluarea performanței manageriale pentru cele două perioade distincte ale semestrii II al anului 2025:

- a) La finalul mandatului Directorului General **Nicoli Marin**, datele financiare ale societății raportate la data de 31.08.2025 erau următoarele:

Conturi de imobilizări

La data de 31.08.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.315.330** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Administrator – Director General.

Conturile financiare

La data de 31.08.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤	Contul curent ING BANK	172.122
➤	Contul curent Trezorerie	19.294
➤	Cont card	253

➤ Cont valuta EUR	1.176
➤ Cont card EUR	133
➤ Casa	9.250
Total disponibilități	202.228

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.08.2025 au fost în sumă de **548.090** lei, din care:

➤ Furnizori	217.819
➤ Datorii salarii + bugete	158.729
➤ Alte datorii	171.542

În ceea ce privește **creanțele**, acestea au avut valoarea de **346.791** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	138.237
➤ Clienți diverși	64.303
➤ Clienți chirii	70.703
➤ Clienți incerti sau în litigiu	81.684
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	8.847
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.023.828
a) imobilizări necorporale	5.006
b) imobilizări corporale	3.310.324
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.484.072
- echipamente, aparate, mijloace de transport	36.503
- mobilier	31.849
c) active circulante, din care:	551.227
- stocuri	188
- creanțe	346.791
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	202.228
- banca	192.978
- casa	9.250
d) cheltuieli în avans	157.271
PASIVE	4.023.828
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-947.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-105.138
- datorii curente din care:	548.090
➤ furnizori	217.819
➤ personalul	87.891
➤ datorii buget stat și alte fonduri	70.838
➤ alte datorii	171.542
- venituri în avans	8.200

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.08.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	2.095.608
➤ Venituri financiare	42
➤ Total venituri	2.095.650

➤ Cheltuieli de exploatare	2.200.735
➤ Cheltuieli financiare	53
➤ Total cheltuieli	2.200.788
➤ Profit/Pierdere	-105.138

Rezultat financiar la final de mandat: Activitatea a înregistrat o pierdere de 105.138 lei, cheltuielile de exploatare depășind veniturile realizate.

b) Conducerea Operațională: DL. Ilinca Adinel-Ionel (12.09.2025 – 31.12.2025)

În ceea ce privește mandatul domnului Ilinca Adinel Ionel, început la data de 12.09.2025, deși indicatorii de performanță (ICP) aferenți acestui mandat au fost negociați și aprobați prin Actul Adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025, aprobat prin Decizia nr. 1/CA/26.11.2025, clauzele contractuale prevăd intrarea în vigoare a acestora începând cu data de 01.01.2026. Din acest motiv, pentru fracțiunea de exercițiu financiar septembrie - decembrie 2025, nu a fost calculat un punctaj ponderat de performanță.

Activitatea a fost evaluată prin prisma rezultatelor financiare realizate.

Situația economico-financiară

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.294.085** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Director General.

Conturile financiare

La data de 31.12.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	146.356
➤ Contul curent Trezorerie	82.115
➤ Cont card	2.296
➤ Cont valuta EUR	1.060
➤ Cont card EUR	11
➤ Casa	5.936
Total disponibilități	237.774

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2025 sunt în sumă de **454.777** lei, din care:

➤ Furnizori	152.744
➤ Datorii salarii + bugete	121.872
➤ Alte datorii	180.161

În ceea ce privește **creanțele**, acestea sunt în sumă de **324.458** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	184.551
➤ Clienți diverși	49.159
➤ Clienți chirii	70.769
➤ Clienți incerți sau în litigiu	23.977
➤ Clienți – facturi de întocmit	3.085
➤ Debitori diverși	2.517
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	9.901
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.011.037
a) imobilizări necorporale	4.215

b) imobilizări corporale	3.289.870
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.446.297
- echipamente, aparate, mijloace de transport	30.603
- mobilier	30.070
- investiții în curs	25.000
c) active circulante, din care:	564.392
- stocuri	140
- creanțe	324.458
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	237.774
- banca	231.838
- casa	5.936
d) cheltuieli în avans	152.560
PASIVE	4.011.037
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	8.163
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-977.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	3.517
- datorii curente din care:	454.777
➤ furnizori	152.744
➤ personalul	62.129
➤ datorii buget stat și alte fonduri	59.743
➤ alte datorii	180.161
- venituri în avans	10.067
- repartizarea profitului	-233

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	3.254.589
➤ Venituri financiare	72
➤ Total venituri	3.254.661
➤ Cheltuieli de exploatare	3.249.946
➤ Cheltuieli financiare	57
➤ Total cheltuieli	3.250.003
➤ Profit brut	4.658
➤ Impozit pe profit	1.141
➤ Profit net	3.517

Conform datelor financiare ale anului 2025, societatea a recuperat pierderea cumulată înregistrată în situațiile financiare semestriale (30.06.2025), încheind anul cu un profit net în sumă de 3.517 lei..

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Administratori:

1. **Băluță Elena-Daniela** – Președinte CA
2. **Ilinca Adinel-Ionel** – membru CA
3. **Botea Marius-Cristian** – membru CA
4. **Neicu Marius** – membru CA
5. **Oprea Cătălin-Ionuț** – membru CA



PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
R.C.J2004001510164
C.I.F. RO16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

RAPORT

privind stadiul îndeplinirii indicatorilor de performanță la 31.12.2025 întocmit în temeiul art. 57 alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011

1. Obiectul raportului

Prezentul document constituie analiza anuală a stadiului de îndeplinire a obiectivelor și indicatorilor cheie de performanță (ICP), anexe la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație.

În perioada 01.01.2025-12.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025), prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021, HCJ Dolj nr.132/29.06.2021, a avut următoarea componență:

Stănescu Constantin	– Președinte
Ionescu-Lupeanu Silvia Speranța	– Administrator
Popîrlan Sorinel Alin	– Administrator
Nicoli Marin	– Administrator

În perioada 12.07.2025-31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani (12.07.2025 – 12.07.2029), prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, HCJD nr. 188/07.07.2025, a avut următoarea componență:

Băluță Elena-Daniela	– Președinte
Ilinca Adinel-Ionel	– Administrator
Smarandache Simona	– Administrator
Neicu Marius	– Administrator
Oprea Cătălin-Ionuț	– Administrator

Menționăm că, începând cu data de 19.03.2026, până la data de 19.08.2026 sau până la finalizarea procedurii de selecție, maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, a fost numit, prin Hotărârea nr.1/A.G.O.A/19.03.2026, în calitate de administrator provizoriu al Parc Industrial Craiova S.A., dl. Botea Marius-Cristian, acesta fiind în funcție la data întocmirii prezentului raport, ca urmare a încetării mandatului doamnei Smarandache Simona – administrator neexecutiv, în 01.02.2026.

În perioada 01.01.2025-27.08.2025, conducerea societății a fost exercitată, pe bază de contract de mandat, de către dl. **Nicoli Marin**, conform contractului de mandat nr.1/26.08.2021.

Începând cu data de 12.09.2025, conducerea societății a fost delegată, pe bază de contract de mandat, domnului **Ilinca Adinel Ionel**, conform contractului de mandat nr.2, încheiat în data de 11.09.2025, anexa nr. 1 la Decizia nr. 2/CA/11.09.2025, mandatul acestuia având durata de 4 ani, de la 12.09.2025, până la 12.09.2029.

Obiective specifice:

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții parcului industrial;

În acest sens, se așteaptă ca activitatea în parcul industrial să se desfășoare în bune condiții, fără întreruperi din motive imputabile societății;

2. Realizarea Programului de investiții ;

Programul de investiții este anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli al anului curent (Anexa de fundamentare nr. 4), cu detalierea surselor de finanțare și obiectivele de investiții propuse;

Pentru anul 2025 Parc Industrial Craiova S.A. a prevăzut un program de investiții în valoare totală de 1.451.820,00 lei, din care s-au realizat investiții în valoare de 167.525 lei

3. Realizarea de investiții în capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile;

- În acest sens a fost încheiat contractul de execuție lucrări cu ALM POWER GROUP S.R.L.pentru realizare centrală fotovoltaică trifazată, Pi 40 kWp;

4. Menținerea numărului de rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;

Nr.rezidenți la 01.01.2025 = 44

Nr.rezidenți la 31.12.2025 = 48

**Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova
la data de 31.12.2025**

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Număr salariați
1.	AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	1
2.	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	12
3.	SIMT INDUSTRY S.R.L. <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	17
4.	ORANGE CAPITAL S.R.L. <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice Activitate de birouri firmă</i>	28
5.	CRIS-TIM FAMILY HOLDING S.R.L. <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	32
6.	HELIN'S TRADING S.R.L. <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	29
7.	NICODOREL COM S.R.L. <i>Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne; Activități de birouri</i>	18
8.	X-TAL S.R.L. <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	15
9.	SERVICII ELECTRO-MECANICE S.R.L. <i>Repararea masinilor, unelte, poduri rulante; Confectii metalice</i>	10
10.	STRONG HOUSE S.R.L. Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
11.	SPALATORIA COLIBRI S.R.L. <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană</i>	6
12.	STIL MEDIA S.R.L. <i>Alte activitati de imprimare. Comert cu ridicata nespecializat</i>	31
13.	GILLY TRANS S.R.L. <i>Transporturi rutiere de marfuri si dispecerizare</i>	5
14.	DIGITAL ART STUDIO S.R.L. <i>Alte activitati de tiparire</i>	6
15.	MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	36
16.	SITCO SERVICE S.R.L. <i>- Activitatea de consultanta in domeniul managementului afacerilor - Fabricarea aparatelor de distributie si control al electricitatii</i>	10
17.	FARSCO SERVICE S.R.L. <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	35
18.	HEDONE CAFE S.R.L. <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului și cafelei</i>	25
19.	MAIRA MONTAJ S.R.L. <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4

20.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	440
21.	LIGHTS SIGN S.R.L. <i>Activități ale agențiilor de publicitate</i>	4
22.	PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	5
23.	MUZEUL DE ARTA CRAIOVA <i>Reconditionare și depozitare mobilier și obiecte specifice activității instituției</i>	1
24.	VICAM CM S.R.L. <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	3
25.	TRIALURI CLINICE ONCOLOGIE S.R.L. <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	8
26.	ORTOMEDICA S.R.L. <i>Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice; Activitate de birouri firmă</i>	5
27.	SERVPLAST S.R.L. <i>Activitate de birouri firmă, activități de secretariat și servicii support</i>	3
28.	C.S.V. EURO MEDA S.R.L. - Comert cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	23
29.	CINEMATIC TALES S.R.L. <i>Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune</i>	2
30.	PLURI TEHNOLOGIES S.R.L. <i>Activitate de birouri firmă – activități combinate de salariat</i>	2
31.	TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICĂȚION S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
32.	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
33.	DIGI ROMÂNIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
34.	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	4
35.	CPPC ROMTRAINING S.R.L. <i>Alte forme de învățământ n.c.a.</i>	3
36.	TOP BEAUTY COSMETICS S.R.L. <i>Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie</i>	3
37.	ELECTRIC MASTERS S.R.L <i>Comerț cu ridicata nespecializat Fabricarea altor produse manufacturiere, nca</i>	4
38.	PLAST EDILITARE S.R.L. <i>Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic; Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide</i>	7
39.	OPTIM LINE AUTO S.R.L. <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	1
40.	CARADUNE GAMES S.R.L. <i>Depozități</i>	1
41.	TESTLABCONSTRUCT S.R.L. <i>Testări și analize tehnice</i>	3
42.	GAAL SERVICE S.R.L. <i>Activitatea de design specializat</i>	3
43.	CWTP ONLINE S.R.L. <i>Alte activități de servicii privind tehnologia informației</i>	6
44.	INTER MAX SRL <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	3
45.	G P SPEDITION S.R.L. <i>Transporturi rutiere de marfuri</i>	20
46.	DIY AUDIO SHOP S.R.L. <i>Fabricarea produselor electronice de larg consum</i>	1
47.	ELITE 23 FACILITY S.R.L. <i>Activități generale de curățenie a clădirilor</i>	2

48	SIMOSIC S.R.L. <i>Transporturi terestre de pasageri cu vehicule cu sofer,pe baza de comanda</i>	12
	TOTAL	917

Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova până la data de 31.12.2025

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	47.651.377
2	Investiții - Parc Industrial Craiova S.A.	5.334.607
3	Investiții în curs - Parc Industrial Craiova S.A.	25.000
4	Investiții TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATION S.A.	280.202
5	Investiții S.N.G.N. ROMGAZ S.A.	239.602
A	TOTAL INVESTIȚII	53.530.788

REZIDENȚI

1	Cris-Tim Family Holding S.R.L.	2.045.808
2	Lights Sign S.R.L.	546.000
3	X-tal S.R.L.	530.560
4	Helin's Trading S.R.L.	8.738.691
5	Nicodorel Com S.R.L.	3.551.980
6	Servicii Electro-Mecanice S.R.L.	472.888
7	Strong House S.R.L.	4.936.030
8	Spalatoria Colibri S.R.L.	438.800
9	Stil Media S.R.L.	3.182.268
10	Sitco Service S.R.L.	187.960
11	Gilly Trans S.R.L.	1.070.585
12	Avioane Craiova S.A.	67.500
13	Digital Art Studio S.R.L.	577.855
14	MediaPharm Advertising S.R.L.	2.420.719 1.050.424
15	Farsco Service S.R.L.	123.400
16	Hedone Cafe S.R.L.	2.539.254
17	Maira Montaj S.R.L.	1.612.255
18	Orange Capital S.R.L.	587.989
19	Ortomedica S.R.L.	154.202
20	Primo Tek Business S.R.L.	63.040
21	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercești - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
	- etapa III - Aprilie 2025	29.145.387
22	Trialuri Clinice Oncologie S.R.L.	1.692.990
23	Electric Masters S.R.L.	1.822.694
24	Euro Meda S.R.L.	1.140.693
25	Optim Line S.R.L. - Mai 2025	136.927
B	TOTAL INVESTIȚII REZIDENȚI în "Parc Industrial Craiova"	146.937.985
C	TOTAL GENERAL INVESTIȚII în "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 44,55 milioane EURO 2004-31.12.2025	200.468.773

D. Investițiile actualizate realizate în exterior Parc Industrial Craiova = 18.498.892 lei, din care:

- Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1) = 2.855.085 lei
- Parc Industrial Craiova S.A. = 129.859 lei
- Gentle Development S.R.L. = 15.513.948 lei

TOTAL INVESTIȚII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 31.12.2025 (C+D) 218.967.665 lei, adică echivalentul a 48,66 milioane EURO (1 EUR = 4,5 lei).

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație aflați la final de mandat au fost aprobați prin Hot.nr.1/AGOA/31.03.2025 (H.C.J. Dolj nr. 100/26.03.2025).

Evaluarea acestora s-a realizat pe baza indicatorilor de performanță rezultați din situațiile financiare la 30.06.2025, reprezentând stadiul acestora la încheierea mandatului.

2. Analiza gradului de realizare a indicatorilor Consiliul de Administrație

a) Perioada 01.01.2025-12.07.2025

Denumire indicatori	UM	ICP prevăzut 2025	Pondere prev. %	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realizare %	Pondere realizată %
<i>Indicatori privind investițiile</i>						
Rata cheltuielilor de capital	%	1,16	10	2,07	178,45	17,85
<i>Indicatori privind finanțarea</i>						
Rata lichidității curente/Lichiditatea curentă/ Lichiditatea generala	%	≥1	10	1,02	102	10,20
<i>Indicatori privind operațiunile</i>						
Rata de rotație a creanțelor	%	4,8	10	4,85	101,04	10,10
<i>Indicatori privind rentabilitatea</i>						
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	%	2,48	10	-0,05	-	-
<i>Indicatori privind politica de dividende</i>						
Rata de plată a dividendelor	%	50	10	0	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI			50			38.15

IP Nefinanciari – pondere 50%

Denumire indicatori	UM	ICP prevăzut 2025	Pondere prev. %	ICP realizat 30.06.2025	Grad De Realizare %	Pondere realizată %
<i>Indicatori referitori la clienți</i>						
Rata de retenție a clienților	%	84	10	97,73	116,35	11,64
Scorul de satisfacție al rezidenților	%	45	10	100	100	10
<i>Indicatori legați de guvernarea corporativă</i>						
Rata membrilor independenți în CA	%	50	10	50	100	10
Numărul ședințelor Consiliului de administrație	%	12	5	8	133,33	6,67
Rata de participare a administratorilor la reuniunile comitetului CA	%	100	5	100	100	5
<i>Indicatori nefinanciari</i>						
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial	%	≥90	5	99,90	111	5,55

Rata de ocupare a incubatorului de afaceri	%	≥75	5	93	124	6,20
TOTAL ICP NEFINANCIARI			50			55,06

Sinteza Performanței la final de mandat:

Grad de realizare ICP Financieri: **38,15 %**

Grad de realizare ICP Nefinancieri: **55,06 %**

Gradul total de realizare a indicatorilor = **46,61%**

Indicatorii cheie de performanță, anexă la contractele de mandat ale membrilor noului Consiliu de Administrație, au fost aprobați prin Hotărârea A.G.O.A. nr.1/10.10.2025.

b) perioada 12.07.2025-31.12.2025

A: Indicatori financieri: 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Realizat 31.12.2025	Pondere prevăzută %	Grad De Realizare %	Pondere realizată %
1.Indicatori privind investițiile								
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active</i>	%	1,16	3,71	20	319,82	63,96
2.Indicatori privind finanțarea								
Rata lichidități curente/Lichiditate curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente</i>	%	1	1,24	30	124	37,20
3.Indicatori privind operațiuni								
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	%	4,80	9,97	30	207,71	62,31
4.Indicatori privind rentabilitatea								
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară</i>	<i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra de afaceri netă curent - Cifra de afaceri netă anterior / Cifra de afaceri netă anterior</i>	%	2,48	-2,22	10	-	-
5.Indicatori privind politica de dividende								
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)/ Profit net</i>	<i>Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t / Profit net_t</i>	%	50	0	10	0	0
TOTAL ICP FINANCIARI						100		163,47

B. Indicatori nefinancieri 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	ICP Prevăzut 2025	ICP Reali zat 31.12. 2025	Pondere prevăzută %	Grad De Reali Zare %	Pondere reali zată %
1.Indicatori referitori la clienți								
Rata de retenție a clienților	Număr total de clienți Număr de clienți noi	Rata de retenție a clienților _t = număr de Clienti _t - număr de clienți noi _t / număr de clienți _{t-1}	%	85	100	15	117,65	17,65
Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim) Total număr evaluări	Scor de satisfacție cliențit = total număr evaluări de 4 și 5 _t / total număr evaluări _{t-1}	%	70	90	15	128,57	19,29
2.Indicatori specifici								
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		Infrastructură ocupată*100/Infrastructură totală	%	90	99,95	15	111,06	16,66
3.Indicatori Referitori la angajați								
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului		DA/NU	DA	DA	10	100	10
Numărul de instruiți în materie de siguranță	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	Număr de instruiți în materie de siguranță _t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	Nu măr	4	6	15	150	22,50
4.Indicatori legați de guvernanta corporativă								
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație	Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație _t = Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație / Numărul total al membrilor Consiliului de administrație _t	%	33.33	40	15	120,01	18
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	Numărul ședințelor consiliului de administrație _t = Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului _t	Nu măr	4	10	15	250	37,50
TOTAL ICP NEFINANCIARI						100		141.60

Grad de realizare ICP Financieri = **163,47 %**

Grad de realizare ICP Financieri = **141,60 %**

Gradul total de realizare a indicatorilor: 152,54%

Conform prevederilor legale, Consiliul de Administrație prezintă evaluarea performanței manageriale pentru cele două perioade distincte ale anului 2025:

- a) Analiza activității primului Director General, **Domnul Nicoli Marin**, pentru perioada mandatului exercitat în anul 2025 (până la data de 31.08.2025), evidențiază o gestiune orientată spre menținerea continuității operaționale, dar marcată de un context financiar dificil la momentul predării mandatului:

Conturi de imobilizări

La data de 31.08.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.315.330** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 ”*pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*” și aprobate de Administrator – Director General.

Conturile financiare

La data de 31.08.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	172.122
➤ Contul curent Trezorerie	19.294
➤ Cont card	253
➤ Cont valuta EUR	1.176
➤ Cont card EUR	133
➤ Casa	9.250
Total disponibilități	202.228

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.08.2025 au fost în sumă de **548.090** lei, din care:

➤ Furnizori	217.819
➤ Datorii salarii + bugete	158.729
➤ Alte datorii	171.542

În ceea ce privește **creanțele**, acestea au avut valoarea de **346.791** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	138.237
➤ Clienți diverși	64.303
➤ Clienți chirii	70.703
➤ Clienți incerți sau în litigiu	81.684
➤ Debitori diverși	2.518
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	8.847
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.023.828
a) imobilizări necorporale	5.006
b) imobilizări corporale	3.310.324
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.484.072
- echipamente, aparate, mijloace de transport	36.503
- mobilier	31.849
c) active circulante, din care:	551.227
- stocuri	188
- creanțe	346.791

- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	202.228
- banca	192.978
- casa	9.250
d) cheltuieli în avans	157.271
PASIVE	4.023.828
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-947.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	-105.138
- datorii curente din care:	548.090
➤ furnizori	217.819
➤ personalul	87.891
➤ datorii buget stat și alte fonduri	70.838
➤ alte datorii	171.542
- venituri în avans	8.200

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.08.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	2.095.608
➤ Venituri financiare	42
➤ Total venituri	2.095.650
➤ Cheltuieli de exploatare	2.200.735
➤ Cheltuieli financiare	53
➤ Total cheltuieli	2.200.788
➤ Profit/Pierdere	-105.138

Rezultat financiar la final de mandat: Activitatea a înregistrat o pierdere de 105.138 lei, cheltuielile de exploatare depășind veniturile realizate.

b) Conducerea Operațională: **DI. Ilinca Adinel-Ionel** (12.09.2025 – 31.12.2025)

În ceea ce privește mandatul domnului Ilinca Adinel Ionel, început la data de 12.09.2025, deși indicatorii de performanță (ICP) aferenți acestui mandat au fost negociați și aprobați prin Actul Adițional nr.1 la contractul de mandat nr.2/11.09.2025, aprobat prin Decizia nr. 1/CA/26.11.2025, clauzele contractuale prevăd intrarea în vigoare a acestora începând cu data de 01.01.2026. Din acest motiv, pentru fracțiunea de exercițiu financiar septembrie - decembrie 2025, nu a fost calculat un punctaj ponderat de performanță.

Activitatea a fost evaluată prin prisma rezultatelor financiare realizate și a gradului de îndeplinire a obiectivelor generale din Planul de Management.

În cursul semestrului II al anului 2025, conform Hotărârii nr.1/A.G.O.A./03.11.2025 a fost aprobată o nouă structură organizatorică, adaptată volumului real de activitate al societății. Această măsură a vizat direct îmbunătățirea indicatorilor de rentabilitate prin:

- Redimensionarea schemei de personal: Reducerea numărului total de posturi de la 25 la 15, acțiune ce a vizat eliminarea posturilor vacante și comasarea structurilor cu atribuții similare.
- Eficientizarea structurii cheltuielilor, având în vedere că ponderea cheltuielilor de personal reprezenta anterior peste 55% din totalul cheltuielilor.

Impact financiar: Aceste măsuri administrative au constituit suportul principal pentru stoparea declinului financiar și au facilitat trecerea societății de la o pierdere de 105.138 lei (la 31.08.2025) la un profit net de 3.517 lei la finele exercițiu.

Situația economico-financiară

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2025, conturile de active imobilizate prezintă un sold de **3.294.085** lei.

Amortizarea mijloacelor fixe aferentă anului 2025 a fost calculată în funcție de valorile stabilite ca urmare a H.G. 95/1999. S-a ținut cont de duratele normale de funcționare stabilite prin H.G. 2139/2004 "pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" și aprobate de Director General.

Conturile financiare

La data de 31.12.2025, conturile de disponibilități prezintă următoarele solduri:

➤ Contul curent ING BANK	146.356
➤ Contul curent Trezorerie	82.115
➤ Cont card	2.296
➤ Cont valuta EUR	1.060
➤ Cont card EUR	11
➤ Casa	5.936
Total disponibilități	237.774

Conturi de datorii și creanțe

Datoriile societății la data de 31.12.2025 sunt în sumă de **454.777** lei, din care:

➤ Furnizori	152.744
➤ Datorii salarii + bugete	121.872
➤ Alte datorii	180.161

În ceea ce privește **creanțele**, acestea sunt în sumă de **324.458** lei, din care:

➤ Clienți utilități en. electrică	184.551
➤ Clienți diverși	49.159
➤ Clienți chirii	70.769
➤ Clienți incerți sau în litigiu	23.977
➤ Clienți – facturi de întocmit	3.085
➤ Debitori diverși	2.517
➤ Creanțe în leg.cu bugetul asig.sociale și bugetul statului	9.901
➤ Ajustări pentru deprecierea creanțelor	-19.501

Situația Patrimoniului

-lei -

ACTIVE (a+b+c+d)	4.011.037
a) imobilizări necorporale	4.215
b) imobilizări corporale	3.289.870
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.446.297
- echipamente, aparate, mijloace de transport	30.603
- mobilier	30.070
- investiții în curs	25.000
c) active circulante, din care:	564.392
- stocuri	140
- creanțe	324.458
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	237.774
- banca	231.838
- casa	5.936
d) cheltuieli în avans	152.560

PASIVE	4.011.037
- capital social	4.551.400
- rezerve legale	8.163
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-977.546
- corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	3.517
- datorii curente din care:	454.777
➤ furnizori	152.744
➤ personalul	62.129
➤ datorii buget stat și alte fonduri	59.743
➤ alte datorii	180.161
- venituri în avans	10.067
- repartizarea profitului	-233

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

➤ Venituri din exploatare	3.254.589
➤ Venituri financiare	72
➤ Total venituri	3.254.661
➤ Cheltuieli de exploatare	3.249.946
➤ Cheltuieli financiare	57
➤ Total cheltuieli	3.250.003
➤ Profit brut	4.658
➤ Impozit pe profit	1.141
➤ Profit net	3.517

Transparență și Guvernanță Corporativă

Societatea a respectat integral obligațiile de transparență:

- Publicarea pe site-ul oficial a tuturor deciziilor relevante în termenele legale;
- Asigurarea diversității de gen în C.A. (40% femei).
- Desfășurarea ședințelor de C.A. pentru monitorizarea și îmunătățirea activității.

CONCLUZIE

privind stadiul îndeplinirii obiectivelor și indicatorilor de performanță în anul 2025:

Analiza gradului de realizare a indicatorilor de performanță (ICP) pentru exercițiul financiar 2025 evidențiază o evoluție favorabilă a Parc Industrial Craiova S.A., marcată de o redresare financiară rapidă și de un angajament ferm față de investiții și guvernanță.

1. **Ilinca Adinel-Ionel – Administrator-Director General.....**
2. **Băluță Elena-Daniela – Președinte CA**
3. **Botea Marius-Cristian – membru CA**
4. **Neicu Marius – membru CA**
5. **Oprea Cătălin-Ionuț – membru CA**